

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2025	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Chesterfive ApS
Christian Winthers Vej 15, 1.
1860 Frederiksberg C

CVR-nr.: 43975161
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Annette Pia Brøndholt Sørensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Chesterfive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27.04.2026

Direktion

Annette Pia Brøndholt Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Chesterfive ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chesterfive ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27.04.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Brian Charles Schmidt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45845

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktiver og kapitalandele i andre selskaber.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året erhvervet fire unoterede kapitalandele fra selskabets hovedanpartshaver og dennes nærtstående. Erhvervelsen er finansieret via gældsbreve.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.703.856	(65.790)
Personaleomkostninger	1	(316.354)	0
Driftsresultat		1.387.502	(65.790)
Andre finansielle indtægter		32.609	22.437
Nedskrivning af finansielle aktiver		(19.209)	(18.521)
Andre finansielle omkostninger	2	(550.699)	(74.120)
Resultat før skat		850.203	(135.994)
Skat af årets resultat	3	(208.589)	0
Årets resultat		641.614	(135.994)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		641.614	(135.994)
Resultatdisponering		641.614	(135.994)

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.938.333	1.302.964
Andre tilgodehavender		55.638	204.656
Finansielle aktiver	4	9.993.971	1.507.620
Anlægsaktiver		9.993.971	1.507.620
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		214.961	0
Andre tilgodehavender		18.632	0
Tilgodehavender		233.593	0
Likvide beholdninger		905.353	57.307
Omsætningsaktiver		1.138.946	57.307
Aktiver		11.132.917	1.564.927

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		(30.988)	(672.602)
Egenkapital		269.012	(372.602)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.300.444	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	7.300.444	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	27.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.308.242	1.910.029
Skyldig skat		208.589	0
Anden gæld		19.130	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.563.461	1.937.529
Gældsforpligtelser		10.863.905	1.937.529
Passiver		11.132.917	1.564.927

Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen

6

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	(672.602)	(372.602)
Årets resultat	0	641.614	641.614
Egenkapital ultimo	300.000	(30.988)	269.012

Noter

1 Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Gager og lønninger	316.354	0
	316.354	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	0

2 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.454	0
Valutakursreguleringer	96.975	0
Øvrige finansielle omkostninger	451.270	74.120
	550.699	74.120

3 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	208.589	0
	208.589	0

4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender
--	--	-------------------------------

	kr.	kr.
Kostpris primo	1.302.964	686.196
Tilgange	8.835.369	32.608
Afgange	0	(162.417)
Kostpris ultimo	10.138.333	556.387
Nedskrivninger primo	0	(481.540)
Årets nedskrivninger	0	(19.209)
Andre reguleringer	(200.000)	0
Nedskrivninger ultimo	(200.000)	(500.749)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.938.333	55.638

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.300.444
	7.300.444

6 Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har givet en hensigtserklæring på 3.000.000 DKK til investering i TG Partners VIII Holding K/S, hvoraf der er foretaget en investering på i alt 1.555.003 DKK hvormed der udestår 1.444.997 DKK som kontraktlig forpligtelse pr. 31.12.2025.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter renteindtægter fra bankindestående samt renteindtægter fra andre tilgodehavender.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsdeltager.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.