

---

# ATOS Ejendomsselskab ApS

**CVR-nr.: 42916161**

Gytjevej 66  
6960 Hvide Sande

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/03/2025**

---

**Per Timmer Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ATOS Ejendomsselskab ApS  
Gytjevej 66  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 42916161  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ATOS Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvide Sande, den 22/03/2025

## Direktion

Peder Timmer Christensen

Jonas Stoubæk Andersen

Niels Kristian Olesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>181.928</b>	<b>142.849</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.080	-5.113
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>177.848</b>	<b>137.736</b>
Andre finansielle indtægter		228	72
Øvrige finansielle omkostninger		-117.510	-169.640
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.566</b>	<b>-31.832</b>
Skat af årets resultat		-13.324	6.996
<b>Årets resultat</b>		<b>47.242</b>	<b>-24.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.242	-24.836
<b>I alt</b>		<b>47.242</b>	<b>-24.836</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.036.158	2.040.237
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.036.158</b>	<b>2.040.237</b>
Udskudte skatteaktiver		2.022	6.996
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.022</b>	<b>6.996</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.038.180</b>	<b>2.047.233</b>
Likvide beholdninger		189.079	89.954
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>189.079</b>	<b>89.954</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.227.259</b>	<b>2.137.187</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		23.811	-23.431
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>68.811</b>	<b>21.569</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.166.092	1.209.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		851.399	796.080
Deposita		79.051	58.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.096.542</b>	<b>2.064.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		8.350	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.556	41.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>61.906</b>	<b>51.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.158.448</b>	<b>2.115.618</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.227.259</b>	<b>2.137.187</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret