
ATOS Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 42916161

Gytjevej 66
6960 Hvide Sande

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2026

Peder Timmer Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ATOS Ejendomsselskab ApS
Gytjevej 66
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 42916161
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ATOS Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvide Sande, den 02/02/2026

Direktion

Peder Timmer Christensen

Jonas Stoubæk Andersen

Niels Kristian Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		261.378	181.928
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.080	-4.080
Resultat af ordinær primær drift		257.298	177.848
Andre finansielle indtægter		79	228
Øvrige finansielle omkostninger		-130.591	-117.510
Ordinært resultat før skat		126.786	60.566
Skat af årets resultat		-31.536	-13.324
Årets resultat		95.250	47.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.250	47.242
I alt		95.250	47.242

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.032.078	2.036.158
Materielle anlægsaktiver i alt		2.032.078	2.036.158
Udskudte skatteaktiver		0	2.022
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.022
Anlægsaktiver i alt		2.032.078	2.038.180
Tilgodehavende skat		1.166	0
Tilgodehavender i alt		1.166	0
Likvide beholdninger		314.502	189.079
Omsætningsaktiver i alt		315.668	189.079
AKTIVER I ALT		2.347.746	2.227.259

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		45.000	45.000
Overført resultat		119.062	23.811
Egenkapital i alt		164.062	68.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.131.996	1.166.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		911.554	851.399
Deposita		80.700	79.051
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.124.250	2.096.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		0	8.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.434	43.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.434	61.906
Gældsforpligtelser i alt		2.183.684	2.158.448
PASSIVER I ALT		2.347.746	2.227.259

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret