

Viborg & Omegns Tagdækning A/S

**Fanøvej 11
8800 Viborg**

CVR-nr. 25 45 71 61

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. april 2026

Kjeld Ammitzbøll Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Viborg & Omegns Tagdækning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. april 2026

Direktion

Kjeld Ammitzbøll Nielsen
direktør

Bestyrelse

Kjeld Ammitzbøll Nielsen

Jane Jespersen

Annesofie Ammitzbøll Koue

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Viborg & Omegns Tagdækning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viborg & Omegns Tagdækning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 9. april 2026

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Viborg & Omegns Tagdækning A/S Fanøvej 11 8800 Viborg Telefon: 86638628 CVR-nr.: 25457161 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Hjemsted: Viborg |
| Bestyrelse | Kjeld Ammitzbøll Nielsen Jane Jespersen Annesofie Ammitzbøll Koue |
| Direktion | Kjeld Ammitzbøll Nielsen, direktør |
| Revisor | Andersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR-nr.: 32326706 Vestervangsvej 14 8800 Viborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter tagdækning med tagpap.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 2.347.922, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.947.922.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.641.471 | 7.159.577 |
| Personaleomkostninger | 1 | -4.563.559 | -4.500.317 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 3.077.912 | 2.659.260 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -63.622 | -102.661 |
| Resultat før finansielle poster | | 3.014.290 | 2.556.599 |
| Finansielle indtægter | 3 | 30.585 | 54.685 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -31.054 | -12.744 |
| Resultat før skat | | 3.013.821 | 2.598.540 |
| Skat af årets resultat | 5 | -665.899 | -573.858 |
| Årets resultat | | <u>2.347.922</u> | <u>2.024.682</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | <u>2.347.922</u> | <u>2.024.682</u> |
| | | <u>2.347.922</u> | <u>2.024.682</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | 295.445 | 563.567 |
| Indretning af lejede lokaler | 6 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 295.445 | 563.567 |
| Deposita | 7 | 18.750 | 18.750 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 18.750 | 18.750 |
| Anlægsaktiver i alt | | 314.195 | 582.317 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 177.504 | 182.412 |
| Varebeholdninger | | 177.504 | 182.412 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.801.789 | 1.289.187 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 767.453 | 738.013 |
| Andre tilgodehavender | | 239.872 | 309.930 |
| Selskabsskat | | 0 | 76.618 |
| Tilgodehavender | | 2.809.114 | 2.413.748 |
| Værdipapirer | | 5.000 | 5.000 |
| Værdipapirer | | 5.000 | 5.000 |
| Likvide beholdninger | | 2.151.957 | 1.424.965 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.143.575 | 4.026.125 |
| Aktiver i alt | | 5.457.770 | 4.608.442 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 100.000 | 100.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>2.347.922</u> | <u>2.024.682</u> |
| Egenkapital | | <u>2.947.922</u> | <u>2.624.682</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>42.891</u> | <u>43.460</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>42.891</u> | <u>43.460</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 535.135 | 400.079 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 694.150 | 717.342 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 422.468 | 0 |
| Anden gæld | | <u>815.204</u> | <u>822.879</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.466.957</u> | <u>1.940.300</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.466.957</u> | <u>1.940.300</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.457.770</u> | <u>4.608.442</u> |
| Leje- og leasingforpligtelser | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500.000 | 100.000 | 2.024.682 | 2.624.682 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -2.024.682 | -2.024.682 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>2.347.922</u> | <u>2.347.922</u> |
| Egenkapital 31. december 2025 | <u>500.000</u> | <u>100.000</u> | <u>2.347.922</u> | <u>2.947.922</u> |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 4.027.535 | 4.153.351 |
| Pensioner | 398.865 | 228.043 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>137.159</u> | <u>118.923</u> |
| | <u>4.563.559</u> | <u>4.500.317</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>8</u> | <u>9</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>63.622</u> | <u>102.661</u> |
| | <u>63.622</u> | <u>102.661</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 29.440 | 28.385 |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.145</u> | <u>26.300</u> |
| | <u>30.585</u> | <u>54.685</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 28.744 | 11.235 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.310</u> | <u>1.509</u> |
| | <u>31.054</u> | <u>12.744</u> |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 666.468 | 569.382 |
| Årets udskudte skat | <u>-569</u> | <u>4.476</u> |
| | <u>665.899</u> | <u>573.858</u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>Indretning af lejede lokaler</u> |
|---|--|---|
| Kostpris 1. januar 2025 | 1.268.578 | 157.656 |
| Tilgang i årets løb | 72.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-375.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>965.578</u> | <u>157.656</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 705.011 | 157.656 |
| Årets afskrivninger | 63.622 | 0 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-98.500</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | <u>670.133</u> | <u>157.656</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>295.445</u> | <u>0</u> |

7 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Deposita</u> |
|--|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | <u>18.750</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>18.750</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>18.750</u> |

Noter

| | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|--------------------|---------------------|
| 8 Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr. | 105.000 | 105.000 |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. | | |
| Samlede fremtidige leasingydelse: | | |
| Inden for et år | <u>0</u> | <u>8.808</u> |
| | <u>0</u> | <u>8.808</u> |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JK Holding, Viborg ApS. Administrationselskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viborg & Omegns Tagdækning A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 15 % |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0 % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede aktier, der indregnes til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.