

EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Gudmindrup Skovvej 42C, Gudmindrup Lyng
4573 Højby

CVR-nr. 36020261

Årsrapport for 2024

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-06-2025

Frank Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 26-06-2025

Direktion

Frank Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26-06-2025

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 108.114, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 3.353.649, og en egenkapital på kr. 2.103.758.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter.

Det er ledelsens vurdering, at disse forhold ikke vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en uændret aktivitet og at selskabet udviser et positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		235.181	225.431
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
Driftsresultat		160.048	150.298
Finansielle indtægter		861	55
Finansielle omkostninger		-18.990	-23.637
Resultat før skat		141.919	126.716
Skat af årets resultat		-33.805	-28.697
Årets resultat		108.114	98.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		108.114	98.019
		108.114	98.019

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.930.197	3.005.330
Materielle anlægsaktiver		<u>2.930.197</u>	<u>3.005.330</u>
Anlægsaktiver		<u>2.930.197</u>	<u>3.005.330</u>
Andre tilgodehavender		31.250	0
Periodeafgrænsningsposter		34.212	36.284
Tilgodehavender		<u>65.462</u>	<u>36.284</u>
Likvide beholdninger		<u>357.990</u>	<u>269.882</u>
Omsætningsaktiver		<u>423.452</u>	<u>306.166</u>
Aktiver		<u>3.353.649</u>	<u>3.311.496</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		899.665	791.552
Egenkapital		2.103.758	1.995.645
Hensættelser til udskudt skat		467.838	467.938
Hensatte forpligtelser		467.838	467.938
Gæld til realkreditinstitutter		0	89.573
Langfristede gældsforpligtelser		0	89.573
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		91.013	101.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		554.027	543.164
Selskabsskat		25.312	18.799
Anden gæld		58.154	34.386
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		46.547	53.595
Kortfristede gældsforpligtelser		782.053	758.340
Gældsforpligtelser		782.053	847.913
Passiver		3.353.649	3.311.496
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 91 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 2.930.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.