

Nordland Estate ApS

Lerfeldt  Revision

Nordland Estate ApS

Helleruplund Alle 16
2900 Hellerup

Cvr.nr. 31 77 32 61

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
14. januar 2026

Dirigent
Charlotte Egsgaard Sørensen

Nordland Estate ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Nordland Estate ApS
Helleruplund Alle 16
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte
CVR-nummer: 31 77 32 61
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Charlotte Egsgaard Sørensen
Inge Sofie Sørensen

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nordland Estate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte 14. januar 2026

Direktionen:

Charlotte Egsgaard Sørensen

Inge Sofie Sørensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og salg af fast ejendom samt anden hermed - efter direktionens skøn - beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder igennem investering i andre selskaber med andre eller lignende formål.

Nordland Estate ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nordland Estate ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Nordland Estate ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte 14. januar 2026

Lerfeldt Revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt
registreret revisor
mne11479

Resultatopgørelse

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Bruttofortjeneste	82.562	1.891.157
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	6.582.764
	Resultat før finansielle poster	82.562	-4.691.607
	Andre finansielle indtægter	0	19.549
	Andre finansielle omkostninger	-1.217.688	-1.540.445
	Finansielle poster i alt	-1.217.688	-1.520.896
	Resultat før skat	-1.135.126	-6.212.503
3	Skat af årets resultat	0	-1.308.132
	Årets resultat	-1.135.126	-4.904.371
	Forslag til resultatdisponering :		
	Ledelsens forslag til udbytte	0	0
	Overført overskud eller underskud	-1.135.126	-4.904.371
	Resultatdisponering i alt	-1.135.126	-4.904.371

Nordland Estate ApS

Balance

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver pr. 30. juni		
	21.313.323	21.323.323
2	21.313.323	21.323.323
	873.535	1.349.432
	747.199	739.136
	658.023	690.955
	2.278.757	2.779.523
	2.484.389	21.733
	4.763.146	2.801.256
	26.076.469	24.124.579
Passiver pr. 30. juni		
	600.000	600.000
	12.765.429	12.000.555
	0	0
	13.365.429	12.600.555
	1.964.703	1.964.703
	1.964.703	1.964.703
	2.981.181	5.493.021
	4.345.487	2.100.000
	7.326.668	7.593.021
	3.419.669	1.966.300
	3.419.669	1.966.300
	26.076.469	24.124.579

Noter

	2024/25	2023/24	
	kr.	kr.	
1 Personalemkostninger			
Gager og løn mv.	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Personalemkostninger i alt	0	0	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
2 Anlægsaktiver	Grund og bygning	Drifts-materiel	
Anskaffelsessum primo	21.323.323	0	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	-10.000	0	
Samlet anskaffelsessum ultimo	21.313.323	0	
Afskrivninger primo	0	0	
Årets afskrivninger	0	0	
Årets afgang	0	0	
Samlede afskrivninger ultimo	0	0	
Bogført værdi ultimo	21.313.323	0	
3 Selskabsskat	Selskabs-skat	Udskudt skat	Skat ifølge resultat-opgørelsen
Hensat primo	0	1.964.703	-
Korrektion tidligere år	0	0	0
Rentetillæg	0	-	0
Betalt i årets løb	0	-	-
Skat af årets resultat	0	0	0
Selskabsskat i alt	0	1.964.703	0

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til undeleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid / restværdi
Bygning	50 år / 0-10%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.