

MERCUR INVESTOR K/S

Møllegærdet 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2015

Morten Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MERCUR INVESTOR K/S
 Møllegærdet 1
 6000 Kolding

 CVR-nr: 33584261
 Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Mercur Investor K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder stadig betingelserne i loven omkring fravalg af revision, hvorfor det fortsat er besluttet, at anvende reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke være revideret fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30/11/2015

Direktion

Morten Friis Korsgaard

Bestyrelse

Morten Friis Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.770.538 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.198.729 og en egenkapital på kr. 2.024.074.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015/2016 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		410.798	1.713
Resultat af ordinær primær drift		410.798	1.713
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.350.511	416.823
Andre finansielle indtægter		8.467	0
Øvrige finansielle omkostninger		762	0
Ordinært resultat før skat		1.770.538	418.536
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		1.770.538	418.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.770.538	0
I alt		1.770.538	0

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		2.071.871	1.316.970
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.071.871	1.316.970
Anlægsaktiver i alt		2.071.871	1.316.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	345.000
Andre tilgodehavender		126.858	64.639
Tilgodehavender i alt		126.858	409.639
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		126.858	409.639
Aktiver i alt		2.198.729	1.726.609

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.524.074	418.536
Egenkapital i alt	3	2.024.074	918.536
Gæld til realkreditinstitutter		0	304.224
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	304.224
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	263.250
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		174.655	240.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.655	503.849
Gældsforpligtelser i alt		174.655	808.073
Passiver i alt		2.198.729	1.726.609

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	900.147	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	595.611	0	0
Kostpris ultimo	304.536	0	0
Værdiregulering primo	416.823	0	0
Årets regulering	1.350.512	0	0
Værdireguleringer ultimo	1.767.335	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.071.871	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	418.536	0	918.536
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-665.000	-665.000
Årets resultat	0	0	1.770.538	0	2.189.074
Egenkapital ultimo	500.000	0	2.189.074	-665.000	2.024.074