



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

## **Gribskovtanken ApS**

Mølleengen 89  
3550 Slangerup  
CVR-nummer: 32357261

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. februar 2022

---

Dirigent Tanja Nymann Jensen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Gribskovtanken ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 28. februar 2022

### Direktion

Tanja Nymann Jensen

### Bestyrelse

John Nymann Krabbe

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gribskovtanken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gribskovtanken ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. februar 2022

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11790577

Peter Henriksen  
Registreret revisor  
mne12193



SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Gribskovtanken ApS Kildedalen 61 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 32 35 72 61 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	John Nymann Krabbe
<b>Direktion</b>	Tanja Nymann Jensen
<b>Revisor</b>	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød



## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Gribskovtanken ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdier</u>
Bygninger	50 år	2.215.271

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.


 RESULTATOPGØRELSE  
 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-147.982</b>	<b>480.583</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-59.383
Andre driftsomkostninger .....	-34.351	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-182.333</b>	<b>421.200</b>
Andre finansielle indtægter .....	32.835	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-10.356	-3.631
Andre finansielle omkostninger .....	-253.254	-210.246
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-413.108</b>	<b>207.323</b>
Skat af årets resultat .....	36.930	-55.693
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-376.178</b>	<b>151.630</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-376.178	151.630
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-376.178</b>	<b>151.630</b>


 BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger .....	0	4.821.851
Materielle anlægsaktiver .....	0	4.821.851
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>4.821.851</b>
Andre tilgodehavender .....	2.003.630	0
Tilgodehavender .....	2.003.630	0
Likvide beholdninger .....	297	170.318
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.003.927</b>	<b>170.318</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.003.927</b>	<b>4.992.169</b>


 BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
 PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	0	1.095.338
Overført resultat .....	832.021	112.861
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>957.021</b>	<b>1.333.199</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	278.468
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>278.468</b>
Prioritetsgæld .....	0	377.905
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	52.491
Deposita .....	0	55.491
Selskabsskat .....	0	58.564
Anden gæld .....	0	2.327.106
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>0</b>	<b>2.871.557</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	128.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	20.000	15.377
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	726.804	106.104
Selskabsskat .....	300.102	92.466
Anden gæld .....	0	166.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.046.906</b>	<b>508.945</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.046.906</b>	<b>3.380.502</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.003.927</b>	<b>4.992.169</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Nærtstående parter



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	1.095.338	1.095.338
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger .....	-1.095.338	0
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.095.338</b>
Overført resultat, primo .....	112.861	-38.769
Årets resultat .....	-376.178	151.630
Overførsel reserve for opskrivninger .....	1.095.338	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>832.021</b>	<b>112.861</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>957.021</b>	<b>1.333.199</b>



## NOTER

### 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Nymann Holding A/S-koncernen som administrationsselskab. Selskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i ejendommene for kr. 4.049.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. balancedagen kr. 4.821.851.

### 3 Nærtstående parter

#### Oplysning om antal beskæftigede

Selskabet har ikke beskæftiget nogen medarbejdere udover en ulønnet direktør.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-751750495568

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-09 14:10:00 UTC

NEM ID 

## John Nymann Krabbe

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-369985686484

IP: 80.164.xxx.xxx

2022-03-11 07:29:00 UTC

NEM ID 

## Peter Henriksen

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:11790577-RID:1141640004551

IP: 130.185.xxx.xxx

2022-03-11 08:11:41 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-751750495568

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-11 11:40:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QW7MX-2EEQE-NLBIF-NV6GL-ZF8PX-UCE30

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>