
Nicolaisen Holding ApS

CVR-nr.: 40389261

Friskbækvej 8
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2026

Søren Lund Nicolaisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nicolaisen Holding ApS
Friskbækvej 8
9800 Hjørring

CVR-nr.: 40389261
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Nicolaisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 28/03/2026

Direktion

Søren Lund Nicolaisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet består af besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabet afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Koncernregnskab:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Revision:

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendrag med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Indregnes efter indre værdis metode og optages i balancen til en forholdsmæssig andel af den regnskabsmæssige indre værdi i den associerede virksomhed.

Gæld

Gæld indregnes som udgangspunkt til nominel restgæld.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			88.431
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-750	-1.000
Resultat af ordinær primær drift		-750	-1.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.732	88.431
Andre finansielle indtægter		16	59
Ordinært resultat før skat		37.998	87.490
Årets resultat		37.998	87.490
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		37.998	87.490
I alt		37.998	87.490

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		418.353	379.622
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	418.353	379.622
Anlægsaktiver i alt		418.353	379.622
Likvide beholdninger		22.585	23.318
Omsætningsaktiver i alt		22.585	23.318
AKTIVER I ALT		440.938	402.940

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		332.940	245.450
Overført resultat		37.998	87.490
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		420.938	382.940
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.000	20.000
Gældsforpligtelser i alt		20.000	20.000
PASSIVER I ALT		440.938	402.940

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo		32500
Tilgang		0
Afgang		0
Kostpris ultimo		32500
Nettoopskrivninger primo		347121
Andel i årets resultat jf. note		38732
Udloddet udbytte		0
Nettoopskrivninger ultimo		385853
Regnskabsmæssig værdi ultimo		418353
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill		0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NN Gruppen ApS	50%	266747	21831
Ejendomsselskabet Vendiavej ApS	25%	151606	16901

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0