

# **Feriecenter Bønnerup Strand ApS**

**Havet 24, A  
8585 Glesborg**

**CVR-nummer: 37191361**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/3 - 2025

---

Roberto Vejrup  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Feriecenter Bønnerup Strand ApS.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 6. marts 2025

### **Direktion**

Roberto Vejrup

### **Bestyrelse**

William Møller Christensen  
Formand

Erling Staal  
Næstformand

Roberto Vejrup

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Feriecenter Bønnerup Strand ApS  
Havet 24, A  
8585 Glesborg

Telefon: 0  
E-mail: roberto@vejrup.com

CVR-nr.: 37 19 13 61  
Stiftet: 30. oktober 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Roberto Vejrup

**Pengeinstitut**

Djurslands Bank  
Tingvej 3  
8543 Hornslet

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fællesbygninger til Bønnerup Strand Feriecenter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Feriecenter Bønnerup Strand ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-30 år	0 %
Solcelleanlæg	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.146.075</b>	<b>813.496</b>
1 Personaleomkostninger	-778.336	-628.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-122.525	-122.526
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>245.214</b>	<b>62.453</b>
Andre finansielle indtægter	532	80
Andre finansielle omkostninger	-24.402	-27.319
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>221.344</b>	<b>35.214</b>
Skat af årets resultat	-37.420	-1.783
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>183.924</b>	<b>33.431</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	183.924	33.431
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>183.924</b>	<b>33.431</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	1.937.000	2.037.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	628.853	651.379
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.565.853</b>	<b>2.688.379</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.565.853</b>	<b>2.688.379</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.976	0
Selskabsskat	2.000	14.000
Udskudt skatteaktiv	19.350	56.770
<b>Tilgodehavender</b>	<b>105.326</b>	<b>70.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.939</b>	<b>75.378</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>131.265</b>	<b>146.148</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.697.118</b>	<b>2.834.527</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	1.750.000	1.750.000
Overført resultat	414.817	230.893
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.164.817</b>	<b>1.980.893</b>
Kreditinstitutter	317.833	437.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>317.833</b>	<b>437.500</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	116.667	116.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.801	279.467
Anden gæld	20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>214.468</b>	<b>416.134</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>532.301</b>	<b>853.634</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.697.118</b>	<b>2.834.527</b>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	1.750.000	1.750.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
Overført resultat, primo	230.893	197.462
Årets resultat	183.924	33.431
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>414.817</b>	<b>230.893</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.164.817</b>	<b>1.980.893</b>

NOTER

	2024	2023
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	778.336	628.517
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>778.336</b>	<b>628.517</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Roberto Vejrup

Navn returneret af MitId: Roberto Vejrup  
Direktør  
På vegne af selskabet  
ID: 78095f49-507d-4f84-b04b-f2ad0cb2e9ab  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Erling Staal

Navn returneret af MitId: Erling Staal  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af selskabet  
ID: 05afedc4-155a-4591-bb7a-d8744df35c31  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### William Møller Christensen

Navn returneret af MitId: William Møller Christensen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af Ejersforeningen  
ID: 7ab3dbf7-0dcb-465a-b318-2a395d839939  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Roberto Vejrup

Navn returneret af MitId: Roberto Vejrup  
Dirigent  
På vegne af selskabet  
ID: 78095f49-507d-4f84-b04b-f2ad0cb2e9ab  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 02f0cdMumM252393359