



Lambrecht Bolig Partner ApS

Rosenvænget 5
4760 Vordingborg

CVR.nr. 28 86 43 61

Årsrapport for året 2025

20. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. april 2026.

Dirigent
Anders Lambrecht Jensen

7890 / ls

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has e-signatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lambrecht Bolig Partner ApS
Rosenvænget 5
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 28 86 43 61
Stiftet: 1. juli 2005
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Direktion

Anders Lambrecht Jensen

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Lambrecht Bolig Partner ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 8. april 2026

I direktionen

Anders Lambrecht Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme, værdipapirer og kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fusioneret med datterselskabet, LBP ENTREPRISE ApS, med regnskabsmæssig virkning 1. januar 2025. Fusionen er indregnet til bogførte værdier og sammenligningstal er ikke tilrettet.

Der er ingen andre usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lambrecht Bolig Partner ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Lambrecht Bolig Partner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 8. april 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Bo Winther
Statsautoriseret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne26864

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lambrecht Bolig Partner ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har fusioneret med datterselskabet, LBP ENTREPRISE ApS, med regnskabsmæssig virkning 1. januar 2025. Fusionen er indregnet til bogførte værdier og sammenligningstal er ikke tilrettet.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætningsamt andre eksterne omkostninger".

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: 50 år.

Fortjeneste eller tab ved salg, indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statutidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOTAB	-64.431	-33.256
Andre driftsomkostninger	-551.287	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-615.718	-33.256
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	210.073
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	16.435
Andre finansielle indtægter	112.465	318.415
Andre finansielle omkostninger	-241.905	-483.739
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-745.158	27.928
Skat af årets resultat	-9.198	-64.262
ÅRETS RESULTAT	-754.356	-36.334
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	135.000
Ekstraordinært udbytte	0	83.000
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	210.073
Overført til næste år	-754.356	-464.407
	-754.356	-36.334

This document has esignatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	2.000.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.040.440
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.040.440</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.000.000</u>	<u>1.040.440</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.411.883
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	19.118
Andre tilgodehavender	1.624	0
Tilgodehavende selskabsskat	7.851	0
Tilgodehavender i alt	<u>9.475</u>	<u>1.431.001</u>
Værdipapirer og kapitalandele:		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.351.102	3.734.346
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>3.351.102</u>	<u>3.734.346</u>
Likvide beholdninger	<u>276.569</u>	<u>13.360</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.637.146</u>	<u>5.178.707</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.637.146</u>	<u>6.219.147</u>

This document has esignatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	915.440
Overført overskud eller underskud	5.121.869	4.960.785
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	135.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.246.869</u>	<u>6.136.225</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.949	10.750
Selskabsskat	0	62.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	229.328	9.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>390.277</u>	<u>82.922</u>
3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>390.277</u>	<u>82.922</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.637.146</u>	<u>6.219.147</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Personalemkostninger Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms) Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 3.351.102. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 13.864.		
3 Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
5 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser: Selskabet er sambeskattet med datterselskabet frem til fusionen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

This document has esignatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Lambrecht Jensen

Navn returneret af MitId: Anders Lambrecht Jensen
Direktør og Dirigent
ID: f3e56744-70a9-414d-b267-7d3f2f2a7dbb
IP-adresse: 96.0.24.174:52601:52601
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 13-04-2026 16:03:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jesper Bo Winther

Navn returneret af MitId: Jesper Bo Winther
Revisor
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2
IP-adresse: 2.106.120.94:59406:59406
Dato for underskrift: 13-04-2026 16:08:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c41de0p681018875217024

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.