

Agerbo & Bech A/S

CVR-nr. 33 03 63 61

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25/06
2014

Kasper Agerbo Bech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	12
Balance pr. 31. december 2013	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Agerbo & Bech A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2014

Direktion

Kasper Agerbo Bech
direktør

Bestyrelse

Carsten Borup Jensen
formand

Kasper Agerbo Bech

Annemette Bech

Signe Agerbo Bech

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Agerbo & Bech A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agerbo & Bech A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling-er, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvor der omtales usikkerhed ved indregning og måling.

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift og reetablere kapitalen, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enig med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med har ydet lån til en , hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Birkerød, den 25. juni 2014

Claus Carlsen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Claus Carlsen

Statsautoriseret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agerbo & Bech A/S
Torvegade 27
1400 København K

CVR-nr.: 33 03 63 61
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Bestyrelse

Carsten Borup Jensen, formand
Kasper Agerbo Bech
Annemette Bech
Signe Agerbo Bech

Direktion

Kasper Agerbo Bech, direktør

Revision

Claus Carlsen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Agerbo & Bech A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 809.784, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.012.685.

Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomhednes fortsatte drift er betinget af at anden gæld reduceres ved fremtidig indtjening og at der er overskud som tidligere år.

Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Ledelsen arbejder på at reducere virksomheden så meget at der dannes basis for overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agerbo & Bech A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved afslutning af handler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. brugstiden er fastsat under hensynstagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.588.770	1.967.683
Personaleomkostninger		-3.359.134	-2.854.010
Resultat før af- og nedskrivninger		-770.364	-886.327
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.727	-47.291
Resultat før finansielle poster		-822.091	-933.618
Finansielle indtægter	2	121.176	137.186
Finansielle omkostninger	3	-136.939	-47.684
Ordinært resultat før skat		-837.854	-844.116
Ekstraordinære indtægter		28.070	0
Resultat før skat		-809.784	-844.116
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-809.784	-844.116
Overført overskud		-809.784	-844.116
		-809.784	-844.116

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		141.429	184.286
Immaterielle anlægsaktiver	4	141.429	184.286
Indretning af lejede lokaler		31.046	39.916
Materielle anlægsaktiver		31.046	39.916
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver		20.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		192.475	244.202
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		327.853	291.925
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		610.970	560.523
Udskudt skatteaktiv		366.644	366.644
Tilgodehavender		1.305.467	1.219.092
Likvide beholdninger		16.259	10.783
Omsætningsaktiver i alt		1.321.726	1.229.875
Aktiver i alt		1.514.201	1.474.077

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		556.158	556.158
Overført resultat		<u>-3.068.843</u>	<u>-2.259.059</u>
Egenkapital	5	<u>-2.012.685</u>	<u>-1.202.901</u>
Kreditinstitutter		508.577	416.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.050.193	1.140.443
Anden gæld		1.968.120	1.120.157
Periodeafgrænsningsposter		<u>-4</u>	<u>42</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.526.886</u>	<u>2.676.978</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.526.886</u>	<u>2.676.978</u>
Passiver i alt		<u>1.514.201</u>	<u>1.474.077</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	6		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	7		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I årsregnskabet for regnskabsåret 2013 er følgende usikkerhed, skøn og vurderinger væsentlige at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Usikkerhed om Going Concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at anden gæld reduceres ved fremtidig indtjening og der skabes overskud i virksomheden. Det første måneder af årets drift indikere at resultatene for 2014 vil være positivt. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Kapitalforhold

Ledelsen forventer at kapitalen kan reetableres ved fremtidig drift.

2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	121.176	137.186
	<u>121.176</u>	<u>137.186</u>

3 Finansielle omkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	136.939	47.684
	<u>136.939</u>	<u>47.684</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>300.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	115.714
Årets afskrivninger	<u>42.857</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>158.571</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u><u>141.429</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	556.158	-2.259.059	-1.202.901
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-809.784</u>	<u>-809.784</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>556.158</u></u>	<u><u>-3.068.843</u></u>	<u><u>-2.012.685</u></u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 985 pr. år. Huslejekontakten har en opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har indgået 3 leasingkontrakter med en restløbetid på gennemsnitlig 33 måneder.

Noter til årsrapporten

7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har i strid med selskabslovens regler ydet lån til kapitalejeren. Lånet udgør pr. 31/12 2013 kr. 610.970,-

Lånet er udbetalt før 13/9 2012 og er i regnskabsåret forrentet med 9%

Selskabet har i årets løb i strid med selskabslovens regler ydet lån til kapitalejeren. Lånet udgør kr. 532.635.

Lånet er tilbagebetalt ved. lønkorrektio