

## **Kiselgårdsfonden**

**Jonstrupvej 18, Jonstrup  
4350 Ugerløse**

**CVR-nr. 27 77 63 61**

### **Årsrapport for 2024**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den 2. juni 2025

---

Lis Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kiselgårdsfonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 30. april 2025

### **Bestyrelse**

Lis Rasmussen  
formand

Mikkel Poulsen

Søren Wiberg Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Kiselgårdsfonden*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kiselgårdsfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 30. april 2025

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34465

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

Kiselgårdsfonden  
Jonstrupvej 18, Jonstrup  
4350 Ugerløse

CVR-nr.: 27 77 63 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 24. marts 2004

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Holbæk

### Bestyrelse

Lis Rasmussen, formand  
Mikkel Poulsen  
Søren Wiberg Christensen

### Revision

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at medvirke til en generel bæredygtig udvikling i samfundet ved delvist eller helt at overtage ejerskabet af Kiselgården, Jonstrupvej 18, Ugerløse, - at etablere en finansiering, som muliggør en rentabel drift, at drive ejendommen økologisk med hovedvægt på den biodynamiske metode, med dertil hørende forsøg, forskning, udviklingsarbejde samt rådgivningsvirksomhed, - at sikre at ejendommen så vidt muligt benyttes til undervisnings-, uddannelses-, og praktiktilbud til unge jordbrugere, at sikre at ejendommen så vidt muligt benyttes som tilbud til organisationer, grupper eller enkeltpersoner, som søger indsigt i en biodynamisk/økologisk drift. Fonden kan vælge i stedet at bortforpakte ejendommen til en forpagter, der forpligtes til at opfylde ovennævnte formål vedrørende driften og benyttelsen af ejendommen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Foreningens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 13.774, og foreningens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 353.458.

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

### **Redegørelse for god fondsledelse**

Kiselgårdsfonden har forholdt sig til Anbefalingerne for god fondsledelse i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten for 2024. Fondens bestyrelse følger anbefalingerne med de tilpasninger som følger af at fonden er en mindre erhvervsdrivende fond med begrænset aktivitet.

1. Åbenhed og kommunikation: Bestyrelsen har truffet beslutning om at formanden alene udtaler sig vedrørende fondens anliggender.

2. Bestyrelsens opgaver og ansvar: Bestyrelsen tager stilling til fondens udlodningspolitik. Formanden indkalder til bestyrelsesmøder i overensstemmelse med fondens vedtægter og leder møderne med henblik på et effektivt bestyrelsesarbejde. Bestyrelsen er sammensat ud fra fondens vedtægter og med hensyn til medlemmernes kompetencer og personlige egenskaber. Af hensyn til bestyrelsesmedlemmernes privatliv gives ikke uddybende oplysning om hvert af bestyrelsens medlemmer. 2 ud af 3 bestyrelsesmedlemmer er uafhængige af fonden. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af 2 år. Genvalg kan finde sted. Der er ikke fastsat en aldersgrænse. Det enkelte medlems bidrag og indsats evalueres løbende. Fonden har ingen direktion og/eller administration.

3. Ledelsens vederlag: Bestyrelsesmedlemmerne modtager ikke vederlag for bestyrelsesarbejdet for fonden.

## **Ledelsesberetning**

### **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Fondens formål er at medvirke til en generel bæredygtig udvikling i samfundet, herunder ved tilbud tilorganisationer, grupper eller enkeltpersoner, som søger indsigt i biodynamisk/økologisk drift, indenfor rammerne af fondens formål, men i øvrigt efter fondsbestyrelsens nærmere bestemmelse og suveræneskøn. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kiselgårdsfonden for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højereliggende klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter fondens omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.738</b>	<b>-10.000</b>
Finansielle indtægter		36.044	27.475
Finansielle omkostninger		<u>-2.704</u>	<u>-400</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.602</b>	<b>17.075</b>
Skat af årets resultat		<u>-4.828</u>	<u>-3.828</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.774</u></b>	<b><u>13.247</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>13.774</u>	<u>13.247</u>
		<b><u>13.774</u></b>	<b><u>13.247</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Pantebrev		300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Andre tilgodehavender		71.850	100.488
<b>Tilgodehavender</b>		<u>71.850</u>	<u>100.488</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>71.850</u>	<u>100.488</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>371.850</u></u>	<u><u>400.488</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>53.458</u>	<u>39.684</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>353.458</u></b>	<b><u>339.684</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	40.625
Selskabsskat		2.688	1.828
Anden gæld		<u>3.204</u>	<u>18.351</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.392</u></b>	<b><u>60.804</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.392</u></b>	<b><u>60.804</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>371.850</u></u></b>	<b><u><u>400.488</u></u></b>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	39.684	339.684
Årets resultat	0	13.774	13.774
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>300.000</b>	<b>53.458</b>	<b>353.458</b>

## **Noter**

### **1 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke fonden forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Fonden har ikke givet pant eller stillet sikkerheder pr. balancedagen.