

**Rubin Timeshare Holding ApS
Engvej 13
2625 Vallensbæk**

Årsrapport

1. januar 2013 til 31. december 2013

CVR-nr. 31468361

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2014

Claus Rubin
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab Rubin Timeshare Holding ApS
Engvej 13
2625 Vallensbæk

CVR. nr.: 31468361

Direktion Claus Rubin

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Rubin Timeshare Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 13. marts 2014

Direktionen:

Claus Rubin

Fravalg af revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2014

Claus Rubin
Dirigent

Til kapitalejerne i Rubin Timeshare Holding ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Rubin Timeshare Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 . Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Brøndby, den 13. marts 2014

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab

Johnny Miltoft
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2013 DKK	2012 TDKK
Perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013		
Bruttofortjeneste	-20.037	18
Løn, gager og personaleomkostninger	-16.727	-19
Resultat før finansielle poster	-36.764	-1
Finansielle indtægter	929	2
Finansielle omkostninger	-250	-2
Resultat før skat	-36.085	-1
Skat af årets resultat	-5.900	0
Årets resultat	-41.985	-1
Overført resultat, primo	284.306	382
Årets resultat	-41.985	-1
Til disposition	242.321	381
Udlodning af udbytte	98.400	97
Overført resultat	143.921	284
Resultatdisponering i alt	242.321	381

Balance

	2013 DKK	2012 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2013		
1 Grunde og bygninger	86.928	87
Materielle anlægsaktiver i alt	86.928	87
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	150.009	150
Finansielle anlægsaktiver i alt	150.009	150
Anlægsaktiver i alt	236.937	237
Udsudte skatteaktiver	0	6
Tilgodehavender i alt	0	6
Likvide beholdninger	145.685	288
Omsætningsaktiver i alt	145.685	294
Aktiver i alt	382.622	531

Balance

	2013 DKK	2012 TDKK
Passiver pr. 31. december 2013		
3 Virksomhedskapital	125.000	125
4 Forslag til udbytte	98.400	97
5 Overført resultat	143.921	284
Egenkapital i alt	367.321	506
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9
Anden gæld	3.685	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.616	1
Skyldigt udbytte	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.301	25
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	15.301	25
Passiver i alt	382.622	531

	2013 DKK	2012 TDKK
1 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	86.928	87
Samlet anskaffelsessum	86.928	87
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	86.928	87
2 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Samlet anskaffelsessum primo	150.000	0
Tilgang	9	150
Samlet anskaffelsessum	150.009	150
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	150.009	150
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 500 eller multipla heraf.		
4 Forslag til udbytte		
Udbytte for tidligere år	96.600	0
Betalt udbytte	-96.600	0
Foreslået udbytte	98.400	97
Forslag til udbytte i alt	98.400	97
5 Overført resultat		
Overført resultat	143.921	284
Overført resultat i alt	143.921	284

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje ejendomme og andele i ejendomme. Sekundært at udøve rådgivningsvirksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.