

**Rubin Timeshare Holding ApS
Engvej 13
2625 Vallensbæk**

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 31468361

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23 / 2 2015



Claus Rubin
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab Rubin Timeshare Holding ApS
Engvej 13
2625 Vallensbæk

CVR. nr.: 31468361

Direktion Claus Rubin

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Rubin Timeshare Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 18. februar 2015

Direktionen:



Claus Rubin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rubin Timeshare Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rubin Timeshare Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

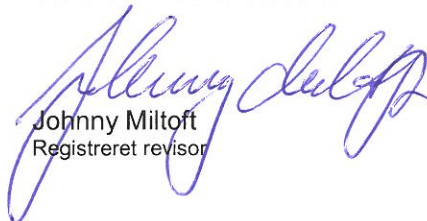
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 18. februar 2015

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



Johnny Miltoft
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter transportomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2014 DKK	2013 TDKK
Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014		
Bruttofortjeneste	-27.431	-20
Løn, gager og personaleomkostninger	-12.756	-17
Resultat før finansielle poster	-40.187	-37
Andre finansielle indtægter	223	1
Andre finansielle omkostninger	-15	0
Resultat før skat	-39.979	-36
Skat af årets resultat	0	-6
Årets resultat	-39.979	-42
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	98
Overført resultat	-39.979	-140
Forslag til resultatdisponering i alt	-39.979	-42

Balance

	2014 DKK	2013 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2014		
Grunde og bygninger	86.928	87
Materielle anlægsaktiver i alt	86.928	87
Andre værdipapirer og kapitalandele	150.009	150
Finansielle anlægsaktiver i alt	150.009	150
Anlægsaktiver i alt	236.937	237
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.900	0
Udsudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	6.931	0
Tilgodehavender i alt	10.831	0
Likvide beholdninger	7.847	146
Omsætningsaktiver i alt	18.678	146
Aktiver i alt	255.615	383

Balance

	2014 DKK	2013 TDKK
Passiver pr. 31. december 2014		
1 Virksomhedskapital	125.000	125
2 Forslag til udbytte	0	98
Overført resultat	103.942	144
Egenkapital i alt	228.942	367
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10
Anden gæld	4.791	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.382	2
Skyldigt udbytte	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.673	16
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	26.673	16
Passiver i alt	255.615	383

Egenkapitalopgørelse

	2014 DKK	2013 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	367.321	506
Overført resultat	-39.979	-140
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	98
Betalt udbytte	-98.400	-97
Egenkapital i alt	228.942	367
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Overført resultat, primo	143.921	284
Overført via resultatdisponering	-39.979	-140
Overført resultat i alt	103.942	144
Udbytte for tidligere år	98.400	97
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	98
Betalt udbytte	-98.400	-97
Udbytte i alt	0	98
Egenkapital i alt	228.942	367

	2014 DKK	2013 TDKK
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 500 eller multipla heraf.		
2 Forslag til udbytte		
Udbytte for tidligere år	98.400	97
Betalt udbytte	-98.400	-97
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	98
Forslag til udbytte i alt	0	98

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje ejendomme og andele i ejendomme. Sekundært at udøve rådgivningsvirksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.