

Mølholm Landevej 41 ApS

CVR-nr.: 37509361

Bjerget 4
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

**Esben Bonde
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Mølholm Landevej 41 ApS
Bjerget 4
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 37509361
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Mølholm Landevej 41 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst , den 27/06/2022

Direktion

Esben Bonde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Årets resultat er tilfredsstillende.

2021+2020 bemærkning, da Erst.virk.dk regnskab 2.0 basis system ikke fungerer med hensyn til indtastning af bruttoresultat er dette i stedet tastet under nettoomsætning

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		158.945	187.299
Bruttoresultat		158.945	187.299
Andre personaleomkostninger		-5.069	-893
Resultat af ordinær primær drift		153.876	186.406
Øvrige finansielle omkostninger		-55.480	-56.815
Ordinært resultat før skat		98.396	129.591
Skat af årets resultat		-21.647	-28.753
Årets resultat		76.749	100.838
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	111.800
Overført resultat		19.549	-10.962
I alt		76.749	100.838

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.067.618	2.067.618
Materielle anlægsaktiver i alt		2.067.618	2.067.618
Anlægsaktiver i alt		2.067.618	2.067.618
Likvide beholdninger		12.040	70.417
Omsætningsaktiver i alt		12.040	70.417
AKTIVER I ALT		2.079.658	2.138.035

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		43.469	23.920
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		150.669	130.420
Gæld til banker		1.469.212	1.505.825
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.469.212	1.505.825
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.502	21.797
Skyldig selskabsskat		23.400	28.753
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		427.875	451.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.777	501.790
Gældsforpligtelser i alt		1.928.989	2.007.615
PASSIVER I ALT		2.079.658	2.138.035