

---

# Mølholm Landevej 41 ApS

**CVR-nr.: 37509361**

Bjerget 4  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Esben Bonde**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Mølholm Landevej 41 ApS  
Bjerget 4  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 37509361  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Mølholm Landevej 41 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle øst, den 29/06/2023

### **Direktion**

Esben Bonde

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Årets resultat er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>200.666</b>	<b>158.945</b>
Andre personaleomkostninger		-892	-5.069
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>199.774</b>	<b>153.876</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.640	-55.480
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>144.134</b>	<b>98.396</b>
Skat af årets resultat		-32.170	-21.647
<b>Årets resultat</b>		<b>111.964</b>	<b>76.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		53.064	19.549
<b>I alt</b>		<b>111.964</b>	<b>76.749</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.072.947	2.067.618
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.072.947</b>	<b>2.067.618</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.072.947</b>	<b>2.067.618</b>
Likvide beholdninger		64.907	12.040
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.907</b>	<b>12.040</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.137.854</b>	<b>2.079.658</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		96.534	43.469
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>205.434</b>	<b>150.669</b>
Gæld til banker		1.401.859	1.469.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.401.859</b>	<b>1.469.212</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.262	8.502
Skyldig selskabsskat		26.647	23.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		497.652	427.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.561</b>	<b>459.777</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.932.420</b>	<b>1.928.989</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.137.854</b>	<b>2.079.658</b>