
Mølholm Landevej 41 ApS

CVR-nr.: 37509361

Bjerget 4
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Esben Bonde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Mølholm Landevej 41 ApS
Bjerget 4
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 37509361
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Mølholm Landevej 41 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vejle øst, den 28/06/2024

Direktion

Esben Bonde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		220.917	200.666
Andre personaleomkostninger		-919	-892
Resultat af ordinær primær drift		219.998	199.774
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-2.529	
Øvrige finansielle omkostninger		-98.670	-55.640
Ordinært resultat før skat		118.799	144.134
Skat af årets resultat		-26.471	-32.170
Årets resultat		92.328	111.964
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		31.328	53.064
I alt		92.328	111.964

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.072.947	2.072.947
Materielle anlægsaktiver i alt		2.072.947	2.072.947
Anlægsaktiver i alt		2.072.947	2.072.947
Tilgodehavende skat		1.323	0
Tilgodehavender i alt		1.323	0
Likvide beholdninger		84.899	64.907
Omsætningsaktiver i alt		86.222	64.907
AKTIVER I ALT		2.159.169	2.137.854

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		127.862	96.534
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		238.862	205.434
Gæld til banker		1.341.762	1.401.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.341.762	1.401.859
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		38.755	6.262
Skyldig selskabsskat		0	26.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		539.790	497.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		578.545	530.561
Gældsforpligtelser i alt		1.920.307	1.932.420
PASSIVER I ALT		2.159.169	2.137.854

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0