



# Hans J. S. Nielsen A/S

Kornvej 4, 7323 Give

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 29 52 93 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/09/2025

**Hans Jørgen Smed Nielsen**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Hans J. S. Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 29. september 2025

### Direktion

Hans Jørgen Smed Nielsen

### Bestyrelse

Helle Vig Nielsen

Grethe Smed Nielsen

Hans Jørgen Smed Nielsen

Mogens Olsen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hans J. S. Nielsen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans J. S. Nielsen A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 29. september 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hans J. S. Nielsen A/S Kornvej 4 7323 Give CVR-nr: 29 52 93 61 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 3. maj 2006 Regnskabsår: 19. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Helle Vig Nielsen Grethe Smed Nielsen Hans Jørgen Smed Nielsen Mogens Olsen
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Smed Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>231.935</b>	<b>96.188</b>
Personaleomkostninger	2	-304.827	-317.905
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-50.846	-48.681
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-123.738</b>	<b>-270.398</b>
Finansielle indtægter		1.004.474	2.218.665
Finansielle omkostninger	4	-6.660.405	-395.697
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.779.669</b>	<b>1.552.570</b>
Skat af årets resultat	5	33.937	-80.753
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.745.732</b>	<b>1.471.817</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	330.000
Overført resultat	-5.945.732	1.141.817
	<b>-5.745.732</b>	<b>1.471.817</b>



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		2.805.553	2.792.389
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.805.553</b>	<b>2.792.389</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.094.931
Andre tilgodehavender		32.421	83
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>32.421</b>	<b>5.095.014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.837.974</b>	<b>7.887.403</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.966
Andre tilgodehavender		14.607	246.902
Selskabsskat		0	7.240
Periodeafgrænsningsposter		26.930	32.558
<b>Tilgodehavender</b>		<b>41.537</b>	<b>294.666</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>9.506.207</b>	<b>10.835.467</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.512.708</b>	<b>1.178.112</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.060.452</b>	<b>12.308.245</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.898.426</b>	<b>20.195.648</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		12.537.253	18.482.985
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	330.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.737.253</b>	<b>19.812.985</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	33.937
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>33.937</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.758	238.275
Anden gæld		129.415	110.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>161.173</b>	<b>348.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>161.173</b>	<b>348.726</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.898.426</b>	<b>20.195.648</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	1.000.000	18.482.985	330.000	19.812.985
Betalt ordinært udbytte	0	0	-330.000	-330.000
Årets resultat	0	-5.945.732	200.000	-5.745.732
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.537.253</b>	<b>200.000</b>	<b>13.737.253</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har været handel, udlejning og investering.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	274.932	284.107
Pensioner	20.640	22.996
Andre omkostninger til social sikring	5.653	5.690
Andre personaleomkostninger	3.602	5.112
	<b>304.827</b>	<b>317.905</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	50.846	48.681
	<b>50.846</b>	<b>48.681</b>

### 4. Særlige poster

(DKK)	2024/25	2023/24
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	5.095.014	0
	<b>5.095.014</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	46.816
Årets udskudte skat	-33.937	33.937
	<b>-33.937</b>	<b>80.753</b>
Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat	-1.271.527	341.565
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	679.797	-9.140
Ikke aktiveret udskudt skat	557.793	-251.672
	<b>-33.937</b>	<b>80.753</b>

### 6. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
Værdipapirer	-1.063.848	9.506.207

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualaktiver

Det er valgt ikke at aktivere udskudt skatteaktiv DKK 557.793 grundet det forhold, at tidshorisonten for selskabets samlede udnyttelse heraf er usikker.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans J. S. Nielsen A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici vedrørende nettoomsætningen er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år
Bygninger	25 år

Der afskrives ikke på grund.

Restværdierne for anlægsaktiverne er for bygninger fastsat til 50 pct. For de resterende anlægsaktiver er de fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede andele samt gældsbreve.

Kapitalandele og gældsbreve, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender optaget til kostpris.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier m.m. De måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.