

Komplementarselskabet Kølner Mercure Hotel ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2013

(8. regnskabsår)

CVR-nr. 29 85 04 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2014

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Køl'n Mercure Hotel ApS for året 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2014 fravælges.

København, den 26. februar 2014

Direktionen:

Christian Lyck

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Køl'n Mercure Hotel ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Køl'n Mercure Hotel.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Køl'n Mercure Hotel.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet KØln Mercure Hotel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet KØln Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København , den 26. februar 2014

Revision Aarhus

Godkendt Revisionsaktieselskab

Kaj Kromann Laschewski
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Køln Mercure Hotel ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar og revision.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Administrationsomkostninger	1	-1.875	-6.298
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-1.875	-6.298
Finansielle indtægter	2	5.829	5.708
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		3.954	-590
Skat af årets resultat	3	-983	147
ÅRETS RESULTAT		2.971	-443
Resultatfordeling			
Årets resultat		2.971	-443
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		2.971	-443

BALANCE pr. 31. december 2013

AKTIVER:

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Mellemregning med K/S Köln Mercure Hotel		126.674	122.720
Skatteaktiv		0	883
		<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		126.674	123.603
		<hr/>	<hr/>
AKTIVER, I ALT		126.674	123.603
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
PASSIVER:			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	324	-2.647
		<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL, I ALT		125.324	122.353
		<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat		100	0
Skyldige omkostninger		1.250	1.250
		<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.350	1.250
		<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.350	1.250
		<hr/>	<hr/>
PASSIVER, I ALT		126.674	123.603
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

	2013	2012
	kr.	kr.
1. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	0	5.048
Revision	1.875	1.250
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.875</u>	<u>6.298</u>

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Köln Mercure Hotel og forrentes med 5%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 100.

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts-	Overført	Ialt
	kapital	resultat	
Saldo, primo	125.000	-2.647	122.353
Årets resultat	0	2.971	2.971
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>324</u>	<u>125.324</u>

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Köln Mercure Hotel, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.