

Bolig-Ringen Jylland ApS

CVR-nr. 29 19 04 61

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

Bolig-Ringen Jylland ApS
Østergade 13
8450 Hammel
Hjemsted: Favrskov
CVR-nr.: 29 19 04 61

Bestyrelse

Thomas Viggo Vandfoss
Herman Christian Ruager
Viggo Pedersen

Direktion

Thomas Viggo Vandfoss

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Bolig-Ringen Jylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 15. maj 2013

Direktionen

Thomas Viggo Vandfoss

Bestyrelsen

Thomas Viggo Vandfoss

Herman Christian Ruager

Viggo Pedersen

Til kapitalejerne i Bolig-Ringen Jylland ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bolig-Ringen Jylland ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi skal henvise til afsnittet i årsregnskabets note 1 under afsnittet "Regnskabsmæssig usikkerhed, skøn og vurderinger", hvori ledelsen redegør for selskabets likviditet og kapitalforhold, og forholdene har derfor ikke ændret vores konklusion.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en kapitalejer.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 15. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed. Virksomheden er med virkning pr. 1. december 2012 afhændet til Nykredit Mægler og virksomheden drives fremadrettet under navnet Nybolig Kronjylland, Ulstrup-Langå og Bjergeringbro I/S.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for 2012 udviser et resultat på DKK -1.529.784 mod DKK 43.144 for 2011.

Balancen viser en egenkapital på DKK -56.133.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2012 samt balance pr. 31.12.12.

Usikkerhed om indregning og måling

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder m.fl. samt udskudt skatteaktiv er, grundet usikkerhed, nedskrevet til DKK 0. Nedskrivningen har påvirket årets resultat med DKK 1.298.813.

Likviditet og kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor aktionærerne og ledelsen overvejer forskellige muligheder for reetablering af selskabskapitalen. Tilknyttede virksomheder med et samlet tilgodehavende på t.DKK 88 har tilkendegivet finansiell opbakning til selskabet, og ledelsen finder derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og aflægger årsregnskabet efter going concern princippet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I 2013 er resterende driftsmateriel og inventar afhændet. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2012 DKK	2011 DKK
	Bruttofortjeneste	409.251	2.977.794
2	Personaleomkostninger	-1.906.118	-2.875.899
	Resultat før af- og nedskrivninger	-1.496.867	101.895
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-89.750	-90.682
	Resultat af primær drift	-1.586.617	11.213
	Andre finansielle indtægter	66.165	55.622
	Andre finansielle omkostninger	-20.932	-6.267
	Finansielle poster i alt	45.233	49.355
	Resultat før skat	-1.541.384	60.568
3	Skat af årets resultat	11.600	-17.424
	Årets resultat	-1.529.784	43.144
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-1.529.784	43.144
	I alt	-1.529.784	43.144

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.000	262.750
4	Materielle anlægsaktiver i alt	3.000	262.750
	Andre tilgodehavender	69.101	77.935
	Finansielle anlægsaktiver i alt	69.101	77.935
	Anlægsaktiver i alt	72.101	340.685
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	317.228	356.547
	Andre tilgodehavender	0	1.645.198
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	2.912	2.800
	Periodeafgrænsningsposter	4.338	17.551
	Tilgodehavender i alt	324.478	2.022.096
	Likvide beholdninger	0	364.996
	Omsætningsaktiver i alt	324.478	2.387.092
	Aktiver i alt	396.579	2.727.777

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-556.133	973.651
5	Egenkapital i alt	-56.133	1.473.651
	Hensættelser til udskudt skat	0	11.600
	Hensatte forpligtelser i alt	0	11.600
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.999	20.999
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.814	251.483
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.821	6.800
	Selskabsskat	15.700	137.028
	Anden gæld	355.378	826.216
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	452.712	1.242.526
	Gældsforpligtelser i alt	452.712	1.242.526
	Passiver i alt	396.579	2.727.777

6 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3 - 8 år	0%

Nyanskaffelser af anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed, skøn og vurderinger

Usikkerhed om indregning og måling

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder m.fl. samt udskudt skatteaktiv er, grundet usikkerhed, nedskrevet til DKK 0. Nedskrivningen har påvirket årets resultat med DKK 1.298.813.

Likviditet og kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor aktionærerne og ledelsen overvejer forskellige muligheder for reetablering af selskabskapitalen. Tilknyttede virksomheder med et samlet tilgodehavende på t.DKK 88 har tilkendegivet finansiell opbakning til selskabet, og ledelsen finder derfor selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og aflægger årsregnskabet efter going concern princippet.

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.659.905	2.481.382
Pensioner	70.750	94.054
Andre omkostninger til social sikring	36.808	47.562
Personaleomkostninger i øvrigt	138.655	252.901
I alt	1.906.118	2.875.899

3. Skatter

Årets aktuelle skat	0	19.624
Årets udskudte skat	-11.600	-2.200
I alt	-11.600	17.424

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.11	481.109
Tilgang i året	0
Afgang i året	-341.000
Kostpris pr. 31.12.12	140.109
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	218.359
Afskrivninger i året	16.077
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-97.327
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	137.109
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	3.000

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	500.000	930.507
Forslag til resultatdisponering	0	43.144
Saldo pr. 31.12.11	500.000	973.651
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	500.000	973.651
Forslag til resultatdisponering	0	-1.529.784
Saldo pr. 31.12.12	500.000	-556.133

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

5. Egenkapital - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse A	500	1.000

6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Midtbyg Invest ApS, Favrskov
Viva Aqua ApS, Randers
Ruager Holding ApS, Rebild.

	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
Tilgodehavender hos medlemmer af bestyrelsen:		
Saldo pr. 31.12.11	2.800	2.800
Rente	112	0
Indbetalt i årets løb	0	0
Udbetalt i årets løb	0	0
Saldo pr. 31.12.12	2.912	2.800

Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.