

---

# NORDBORG INVEST ApS

**CVR-nr.: 28866461**

Margrethelundvej 12  
8550 Ryomgård

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Per Finn Lisberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDBORG INVEST ApS  
Margrethelundvej 12  
8550 Ryomgård  
e-mailadresse: nordborg.invest@gmail.com  
CVR-nr.: 28866461  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber, samt ejendomshandel og -udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat 2023 på kr. 185.683,- anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		261.000	0
Ejendomsomkostninger		-31.132	-18.578
Administrationsomkostninger		-23.030	-32.054
<b>Bruttoresultat</b>		<b>206.838</b>	<b>-50.632</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>206.838</b>	<b>-50.632</b>
Andre finansielle indtægter		1.801	
Andre finansielle omkostninger		-10.602	-306
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>198.037</b>	<b>-50.938</b>
Andre skatter		-12.354	
<b>Årets resultat</b>		<b>185.683</b>	<b>-50.938</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		185.683	-50.938
<b>I alt</b>		<b>185.683</b>	<b>-50.938</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		413.973	341.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>413.973</b>	<b>341.997</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>493.973</b>	<b>421.997</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		111.114	271.183
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		36.841	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>147.955</b>	<b>271.183</b>
Likvide beholdninger		60.060	27.740
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>208.015</b>	<b>298.923</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>701.988</b>	<b>720.920</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		566.578	385.622
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>691.578</b>	<b>510.622</b>
Gæld til banker			205.509
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>205.509</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.410	4.789
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.410</b>	<b>4.789</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.410</b>	<b>210.298</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>701.988</b>	<b>720.920</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret