

NORDBORG INVEST ApS

CVR-nr.: 28866461

Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Per Finn Lisberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDBORG INVEST ApS
Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård

e-mailadresse: nordborg.invest@gmail.com

CVR-nr: 28866461

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber, samt ejendomshandel og -udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat 2020 på kr. - 48.148,- anses for tilfredsstillende og skyldes hovedsageligt opstart af en større renoveringsopgave.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		13.330	83.760
Ejendomsomkostninger		-42.016	-30.501
Administrationsomkostninger		-2.867	-1.025
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			27.500
Bruttoresultat		-31.553	79.734
Andre personaleomkostninger			-1.633
Resultat af ordinær primær drift		-31.553	78.101
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			27.500
Andre finansielle indtægter			4.349
Andre finansielle omkostninger		-16.595	-52.122
Ordinært resultat før skat		-48.148	30.328
Årets resultat		-48.148	30.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.148	30.328
I alt		-48.148	30.328

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		341.997	265.188
Materielle anlægsaktiver i alt		341.997	265.188
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		421.997	345.188
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.700	28.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		321.183	87.360
Tilgodehavende skat		12.354	12.354
Andre tilgodehavender		15.149	
Tilgodehavender i alt		377.386	128.414
Likvide beholdninger		43.027	220.162
Omsætningsaktiver i alt		420.413	348.576
AKTIVER I ALT		842.410	693.764

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		436.560	484.708
Egenkapital i alt		561.560	609.708
Gæld til banker		215.509	79.556
Langfristede gældsforpligtelser i alt		215.509	79.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.841	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.341	4.500
Gældsforpligtelser i alt		280.850	84.056
PASSIVER I ALT		842.410	693.764

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret