
NORDBORG INVEST ApS

CVR-nr.: 28866461

Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Per Finn Lisberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDBORG INVEST ApS
Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård
e-mailadresse: nordborg.invest@gmail.com
CVR-nr.: 28866461
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NORDBORG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 30/06/2023

Direktion

Per Finn Lisberg

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber, samt ejendomshandel og -udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat 2022 på kr. - 50.938,- anses for tilfredsstillende og skyldes hovedsageligt en større renoveringsopgave.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	13.330
Ejendomsomkostninger		-18.578	-42.016
Administrationsomkostninger		-32.054	-2.867
Bruttoresultat		-50.632	-31.553
Resultat af ordinær primær drift		-50.632	-31.553
Andre finansielle omkostninger		-306	-16.595
Ordinært resultat før skat		-50.938	-48.148
Årets resultat		-50.938	-48.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.938	
I alt		-50.938	-48.148

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		341.997	341.997
Materielle anlægsaktiver i alt		341.997	341.997
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		421.997	421.997
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	28.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		271.183	321.183
Tilgodehavende skat			12.354
Andre tilgodehavender			15.149
Tilgodehavender i alt		271.183	377.386
Likvide beholdninger		27.740	43.027
Omsætningsaktiver i alt		298.923	420.413
AKTIVER I ALT		720.920	842.410

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		385.622	436.560
Egenkapital i alt		510.622	561.560
Gæld til banker		205.509	215.509
Langfristede gældsforpligtelser i alt		205.509	215.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.789	60.841
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.789	65.341
Gældsforpligtelser i alt		210.298	280.850
PASSIVER I ALT		720.920	842.410

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret