
NORDBORG INVEST ApS

CVR-nr.: 28866461

Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Per Finn Lisberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDBORG INVEST ApS
Margrethelundvej 12
8550 Ryomgård
e-mailadresse: nordborg.invest@gmail.com
CVR-nr.: 28866461
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NORDBORG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenlille, den 30/06/2025

Direktion

Per Finn Lisberg

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i andre selskaber, samt ejendomshandel og -udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat 2024 på kr. -25.004,- anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og reguleres efterfølgende ved tillæg af afholdte udgifter til renovering. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	261.000
Ejendomsomkostninger		-21.603	-31.132
Administrationsomkostninger		-3.400	-23.030
Bruttoresultat		-25.003	206.838
Resultat af ordinær primær drift		-25.003	206.838
Andre finansielle indtægter		0	1.801
Andre finansielle omkostninger		0	-10.602
Ordinært resultat før skat		-25.003	198.037
Andre skatter			-12.354
Årets resultat		-25.003	185.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.003	185.683
I alt		-25.003	185.683

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		438.973	413.973
Materielle anlægsaktiver i alt		438.973	413.973
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		518.973	493.973
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.489	111.114
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		57.535	36.841
Tilgodehavender i alt		120.024	147.955
Likvide beholdninger		27.577	60.060
Omsætningsaktiver i alt		147.601	208.015
AKTIVER I ALT		666.574	701.988

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		541.574	566.578
Egenkapital i alt		666.574	691.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			10.410
Gældsforpligtelser i alt			10.410
PASSIVER I ALT		666.574	701.988

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1