

Munksgaard Byg ApS
CVR-nr. 29 42 74 61

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.

Freddy Munksgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Munksgaard Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen den 30. maj 2011 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. april 2013

Direktion

Michael Siehr Munksgaard

Bestyrelse

Freddy Munksgaard
formand

Michael Siehr Munksgaard

Jan Siehr Munksgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Munksgaard Byg ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Munksgaard Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. april 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Uffe Larsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Munksgaard Byg ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 29 42 74 61 Stiftet: 28. marts 2006 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Freddy Munksgaard, formand Michael Siehr Munksgaard Jan Siehr Munksgaard
Direktion	Michael Siehr Munksgaard
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i år bestået i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -177 t.kr. mod 1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 697 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 57,9 % af de samlede aktiver på 1.203 t.kr., hvilket er et fald på 9,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munksgaard Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lejeindtægter	31.200	62.400
Andre eksterne omkostninger	-128.832	-17.262
Ejendomsomkostninger	-19.293	-10.794
Bruttoresultat	-116.925	34.344
Afskrivninger	-14.730	-12.729
Resultat før finansielle poster	-131.655	21.615
Finansielle indtægter	512	1.024
Finansielle omkostninger	-17.339	-20.981
Resultat før skat	-148.482	1.658
Skat af årets resultat	-28.636	-159
Årets resultat	-177.118	1.499
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.499
Disponeret fra overført resultat	-177.118	0
Disponeret i alt	-177.118	1.499

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Udlejningsejendom	1.138.991	1.093.680
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.138.991</u>	<u>1.093.680</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.138.991</u>	<u>1.093.680</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudt skatteaktiv	0	28.636
	Tilgodehavende selskabsskat	12.000	64.000
	Andre tilgodehavender	<u>1.375</u>	<u>8.381</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>13.375</u>	<u>101.017</u>
	Likvide beholdninger	<u>50.622</u>	<u>111.129</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>63.997</u>	<u>212.146</u>
	Aktiver i alt	<u>1.202.988</u>	<u>1.305.826</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>572.278</u>	<u>749.396</u>
	Egenkapital i alt	<u>697.278</u>	<u>874.396</u>
 Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>505.710</u>	<u>431.430</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>505.710</u>	<u>431.430</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>505.710</u>	<u>431.430</u>
	Passiver i alt	<u>1.202.988</u>	<u>1.305.826</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
5 Eventualposter			

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Udlejnings- ejendom</u>
Kostpris 1. januar	1.131.867
Tilgang	<u>60.041</u>
Kostpris 31. december	<u>1.191.908</u>
Afskrivninger 1. januar	38.187
Årets afskrivninger	<u>14.730</u>
Afskrivninger 31. december	<u>52.917</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.138.991</u>

31/12 2012
31/12 2011
2. Virksomhedskapital

Anpartskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	749.396	747.897
Årets overførte resultat	<u>-177.118</u>	<u>1.499</u>
	<u>572.278</u>	<u>749.396</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve er ikke deponeret til sikkerhed.

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Der verserer en sag vedrørende murværk på tidligere opførte ejendomme. Det er pt. uvist med hensyn til udfaldet af sagen. Der er tale om underleverandørarbejde, hvorfor ledelsen formoder, at underleverandøren afholder udgiften til udbedring af skaden.