



CVR nr. 28 28 74 61

Vermeer Danmark A/S

**Agenavej 22
2670 Greve**

Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12 / 11 2024

Dirigent

Bent Tangemann

Indholdsfortegnelse	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Erklæringer	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter:	
Note 1 - 4	13
Note 5 - 7	14

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Vermeer Danmark A/S Agenavej 22 2670 Greve	
	CVR-nr.:	28 28 74 61
	Stiftet:	16.11.2004
	Hjemsted	Greve
	Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Bent Jørgen Tangemann Dorthe Tangemann Helle Mørch Tangemann	
Direktion	Bent Jørgen Tangemann	
Revision	Mogens Kibsgaard Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hesselbjergvej 16 DK 3200 Helsingø	

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Vermeer Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12. november 2024

Bestyrelse:

Bent Jørgen Tangemann

Dorthe Tangemann

Helle Mørch Tangemann

Direktion

Bent Jørgen Tangemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vermeer Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vermeer Danmark A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsinge, den 12. november 2024

Mogens Kibsgaard

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 67 42 56 18

Mogens Kibsgaard, mne8311
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er salg og reparation af maskiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og resultat for regnskabsåret oversteg ledelsens forventninger, idet forholdene på de finansielle markeder, inflationen samt den politiske situation i Europa ikke har ramt virksomhedens aktivitet.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

På baggrund af den nuværende interesse og efterspørgsel efter virksomhedens produkter, forventer ledelsen en uændret eller svagt faldende aktivitet i regnskabsåret 2024/2025 med et beløbsmæssigt svagt faldende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vermeer Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til den senest aflagte årsrapport.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til intern kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem den interne kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen under de respektive indtægts- og udgiftsposter i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til intern valutakurs, hvis denne ikke afviger væsentligt fra balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under de respektive indtægts- og udgiftsposter i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammendrag af posterne nettoomsætning, ændringer i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varer medgået til årets salg af varer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger vedrører lønninger, gager, pensioner og sociale omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salgs- og administrationsomkostninger samt omkostninger i forbindelse med selskabets primære drift.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra sekundære aktiviteter herunder modtagne erstatninger samt fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af bank- og prioritetsgæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Virksomheden er sambeskattet med den danske koncernforbundne virksomhed, Tangemann Holding ApS, der fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst betales af Tangemann Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med modervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i modervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Balancen*Materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Akskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og Inventar 5 år, restværdi kr. 0.

Bygninger 25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien opgøres til det beløb, som varerne forventes at kunne indbringe ved salg med fradrag af salgsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som aktiver, omfatter afholdte forudbetalte omkostninger så som resterende periodisering af engangsbetalinger på leasingkontrakter, forsikringspræmier, abonnementer og finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, opført som gæld, vedrører forudbetalinger fra kunder vedrørende salg af varer leveret efter statusdagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudte skatteforpligtelser måles og indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle med regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle og øvrige gældsforpligtelser

Finansiell gæld og øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>NOTE</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	15.656.530	13.791.592
1 Personaleomkostninger	-9.854.499	-9.456.613
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-602.749	-243.735
Andre driftsomkostninger	0	-53.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>5.199.282</u>	<u>4.038.244</u>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-63.346	0
Andre finansielle omkostninger	-396.539	-394.311
Øvrige finansielle omkostninger	-459.885	-394.311
RESULTAT FØR SKAT	<u>4.739.397</u>	<u>3.643.933</u>
2 Skat af årets resultat	-1.064.272	-836.150
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.675.125</u></u>	<u><u>2.807.783</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	1.675.125	1.807.783
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	1.000.000
	<u><u>3.675.125</u></u>	<u><u>2.807.783</u></u>

Balance 30. juni

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<u>NOTE</u>		
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.673.733	1.773.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.317.956</u>	<u>632.386</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>2.991.689</u>	<u>2.405.630</u>
Andre tilgodehavender	<u>535.495</u>	<u>524.995</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>535.495</u>	<u>524.995</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.527.183</u>	<u>2.930.625</u>
Handelsvarer	<u>24.633.299</u>	<u>23.693.108</u>
Varebeholdninger	<u>24.633.299</u>	<u>23.693.108</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.530.264	8.218.218
Andre tilgodehavender	0	30.160
Periodeafgrænsningsposter	<u>548.872</u>	<u>437.304</u>
Tilgodehavender	<u>11.079.136</u>	<u>8.685.682</u>
Likvide beholdninger	<u>2.768.127</u>	<u>44.143</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>38.480.562</u>	<u>32.422.933</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>42.007.745</u></u>	<u><u>35.353.558</u></u>

Balance 30. juni

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
NOTE		
PASSIVER		
4 Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	13.750.503	12.075.378
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL	<u>17.750.503</u>	<u>15.075.378</u>
Hensættelse til udskudt skat	131.054	139.590
Andre hensatte forpligtelser	<u>306.767</u>	<u>272.412</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>437.821</u>	<u>412.002</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>805.958</u>	<u>872.830</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>805.958</u>	<u>872.830</u>
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	67.459	65.398
Gæld til pengeinstitutter	0	6.567.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.809.409	7.749.926
Gæld tilknyttede virksomheder	1.948.601	1.046.001
Selskabsskat	827.808	873.500
Anden gæld	4.360.187	2.463.805
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>227.631</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>23.013.463</u>	<u>18.993.348</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>23.819.421</u>	<u>19.866.178</u>
PASSIVER I ALT	<u>42.007.745</u>	<u>35.353.558</u>
6 Oplysning om eventualforpligtelser		
7 Oplysninger om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	2.000.000	12.075.378	1.000.000	15.075.378
Udloddet ordinært udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat		1.675.125	2.000.000	3.675.125
	<u>2.000.000</u>	<u>13.750.503</u>	<u>2.000.000</u>	<u>17.750.503</u>

Noter til årsregnskab 1. juli - 30. juni

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gager	8.653.744	8.386.572
Pensioner	1.037.139	875.453
Andre udgifter til social sikring	<u>163.617</u>	<u>194.588</u>
	<u>9.854.499</u>	<u>9.456.613</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>17</u>	<u>17</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.072.808	-860.592
Regulering af udskudt skat	8.536	-1.100
Andre skatter	<u>0</u>	<u>25.542</u>
	<u>-1.064.272</u>	<u>-836.150</u>

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmate- riel og inventar</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1/7 2022	3.028.257	2.446.717
Tilgang i året	0	1.188.807
Afgang i året til anskaffelsespris	<u>0</u>	<u>-225.000</u>
Kostpris 30/6 2023	<u>3.028.257</u>	<u>3.410.524</u>
Afskrivninger 1/7 2022	-1.255.014	-1.814.330
Tilbageførte afskrivninger afhændede aktiver	0	225.000
Årets afskrivninger	<u>-99.510</u>	<u>-503.238</u>
Afskrivninger 30/6 2023	<u>-1.354.524</u>	<u>-2.092.569</u>
Regnskabsmæssig værdi 30/6 2023	<u>1.673.733</u>	<u>1.317.956</u>

4 Registreret kapital

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter til årsregnskab 1. juli - 30. juni

5 **Langfristede gældsforpligtelser**

	1/7 2023 Gæld i alt	30/06 2024 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	938.228	873.417	67.459	513.497
	<u>938.228</u>	<u>873.417</u>	<u>67.459</u>	<u>513.497</u>

6 **Oplysning om eventualforpligtelser**

Operationelle leasingforpligtelser

Selskabet har indgået i operationelle og finansielle leasingkontrakter på driftsmidler, hvor leasingudgifterne løbende udgiftsføres i resultatopgørelsen. De årlige leasingydelse udgør DKK 717.562. Den fremtidige samlede restleasingydelse udgør DKK 1.815.658. Selskabet har endvidere indgået huslejeoplygninger med en rest uopsigelighedsperiode på 6 måneder svarende til en resterende lejeoplygning på DKK 655.000.

Sambeskattingsforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede hæftelse udgør kr. 837.026 på balancedagen.

7 **Oplysninger om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Udover pantebrevsgæld har selskabet udstedt ejerantebrev stort kr. 1.675.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Antebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditfaciliteter i finansieringsinstitutter. Herudover har selskabet udstedt skadesløsbrev stort kr. 5.000.000, der giver sikkerhed i virksomhed, jfr. tinglysningslovens § 47c, stk. 3 nr. 1, 2 og 4.