

Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS

Kronprinsessegade 46E
1306 København K

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Peder Ries Borchert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K

e-mailadresse: prb@sealandcapital.com

CVR-nr: 30197461

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Kronprinsessegade 46E, 1306 København K samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			478.380
Eksterne omkostninger			-307.030
Bruttoresultat			171.350
Bruttofortjeneste/Bruttotab		548.266	
Resultat af ordinær primær drift		548.266	171.350
Øvrige finansielle omkostninger		-202.618	-95.740
Ordinært resultat før skat		345.648	75.610
Skat af årets resultat		684.064	-16.634
Årets resultat		1.029.712	58.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.029.712	58.976
I alt		1.029.712	58.976

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		19.235.161	18.013.795
Materielle anlægsaktiver i alt		19.235.161	18.013.795
Anlægsaktiver i alt		19.235.161	18.013.795
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.973.905	7.854.255
Andre tilgodehavender		47.971	47.971
Tilgodehavender i alt		6.021.876	7.902.226
Likvide beholdninger		0	127.222
Omsætningsaktiver i alt		6.021.876	8.029.448
AKTIVER I ALT		25.257.037	26.043.243

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		10.187.313	9.157.601
Egenkapital i alt		10.787.313	9.757.601
Hensættelse til udskudt skat		1.433.767	2.193.874
Hensatte forpligtelser i alt		1.433.767	2.193.874
Gæld til realkreditinstitutter		11.791.592	12.713.462
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.791.592	12.713.462
Gæld til realkreditinstitutter		800.000	800.000
Gæld til banker		7.085	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.968	132.968
Skyldig selskabsskat		32.659	21.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.653	423.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.244.365	1.378.306
Gældsforpligtelser i alt		13.035.957	14.091.768
PASSIVER I ALT		25.257.037	26.043.243

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret