

# **Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS**

**CVR-nr.: 30197461**

Kronprinsessegade 46E  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2022**

---

**Peder Ries Borchert**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS  
Kronprinsessegade 46E  
1306 København K

e-mailadresse: [prb@sealandcapital.com](mailto:prb@sealandcapital.com)

CVR-nr: 30197461

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Kronprinsessegade 46E, 1306 København K samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>655.491</b>	<b>548.266</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>655.491</b>	<b>548.266</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-145.471	-202.618
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>510.020</b>	<b>345.648</b>
Skat af årets resultat		-112.204	684.064
<b>Årets resultat</b>		<b>397.816</b>	<b>1.029.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		397.816	1.029.712
<b>I alt</b>		<b>397.816</b>	<b>1.029.712</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		19.693.557	19.235.161
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.693.557</b>	<b>19.235.161</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.693.557</b>	<b>19.235.161</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.958.358	5.973.905
Andre tilgodehavender		47.971	47.971
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.006.329</b>	<b>6.021.876</b>
Likvide beholdninger		4.126	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.010.455</b>	<b>6.021.876</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.704.012</b>	<b>25.257.037</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		10.585.129	10.187.313
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.185.129</b>	<b>10.787.313</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.433.767	1.433.767
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.433.767</b>	<b>1.433.767</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.857.570	11.791.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.857.570</b>	<b>11.791.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter		800.000	800.000
Gæld til banker		0	7.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.986	132.968
Skyldig selskabsskat		91.587	32.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		202.973	271.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.227.546</b>	<b>1.244.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.085.116</b>	<b>13.035.957</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.704.012</b>	<b>25.257.037</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret