

MEDEA INVEST ApS

c/o Jan Eisensøe, Mågevej 17, 2970 Hørsholm
CVR-nr. 36 45 84 61

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

Henrik Lessèl

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december

| | |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | MEDEA INVEST ApS c/o Jan Eisensøe Mågevej 17 2970 Hørsholm |
| | CVR-nr.: 36 45 84 61 Stiftet: 11. december 2014 Kommune: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Henrik Lessøl |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MEDEA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2025

Direktion:

Henrik Lessèl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MEDEA INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MEDEA INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23299

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året solgt sine kapitalandele i dattervirksomheder samt foretaget en yderligere investering i andre noterede værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|-----------------|------------------|
| Bruttotab | | -95.289 | 851.813 |
| <hr/> | | | |
| Driftsresultat | | -95.289 | 851.813 |
| <hr/> | | | |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | 1 | -1.059.301 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 456.682 | 209.741 |
| Andre finansielle omkostninger | | -23.637 | -34.012 |
| Resultat før skat | | -721.545 | 1.027.542 |
| <hr/> | | | |
| Skat af årets resultat | 2 | -74.294 | -221.036 |
| Årets resultat | | -795.839 | 806.506 |
| <hr/> | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -795.839 | 806.506 |
| I alt | | -795.839 | 806.506 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 4.704.500 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.540.903 | 3.648.296 |
| Andre værdipapirer | | 1.525.966 | 750.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 3.066.869 | 9.102.796 |
| Anlægsaktiver | | 3.066.869 | 9.102.796 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | | 2.464.104 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 557.077 | 49.251 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 71.763 | 0 |
| Tilgodehavender | | 3.092.944 | 49.251 |
| Andre værdipapirer | 4 | 7.399.368 | 2.810.729 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 7.399.368 | 2.810.729 |
| Likvide beholdninger | | 18.267 | 2.470.533 |
| Omsætningsaktiver | | 10.510.579 | 5.330.513 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 13.577.448 | 14.433.309 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital | | 51.000 | 51.000 |
| Overført overskud | | 13.430.287 | 14.226.126 |
| Egenkapital | | 13.481.287 | 14.277.126 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 617 | 617 |
| Selskabsskat | | 74.294 | 100.345 |
| Anden gæld | | 21.250 | 55.221 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 96.161 | 156.183 |
| Gældsforpligtelser | | 96.161 | 156.183 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 13.577.448 | 14.433.309 |
| <hr/> | | | |

Medarbejderforhold

5

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 51.000 | 14.226.126 | 14.277.126 |
| Forslag til resultatdisponering | | -795.839 | -795.839 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 51.000 | 13.430.287 | 13.481.287 |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|-------------------|-------------|
| 1 Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1.048.092 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -2.107.393 | 0 |
| | -1.059.301 | 0 |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 74.294 | 108.306 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 112.730 |
| | 74.294 | 221.036 |

3 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 11.800.000 | 3.648.296 | 750.000 |
| Tilgang | 0 | 0 | 775.966 |
| Afgang | -11.800.000 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2024 | 0 | 3.648.296 | 1.525.966 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024 | 7.095.500 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 2.107.393 | 0 |
| Korrektion til tidligere års nedskrivninger | -7.095.500 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2024 | 0 | 2.107.393 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 0 | 1.540.903 | 1.525.966 |

4 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Danske aktier | Udenlandske aktier |
|--|---------------|--------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 5.157.020 | 2.242.349 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -226.653 | 580.998 |
| | 2024 | 2023 |

5 | Medarbejderforhold

| | | |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
|--|---|---|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MEDEA INVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder kurregulering, renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.