

---

# Flex Invest Garanti A/S

**CVR-nr.: 43049461**

Lille Fredensvej 13 1  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
10. februar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2023**

---

**Stig Foss**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Flex Invest Garanti A/S Lille Fredensvej 13 1 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 43049461 Regnskabsår: 10/02/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S DK Danmark CVR-nr.: 33963556 P-enhed: 1017192430

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. februar 2022 - 31. december 2022 for Flex Invest Garanti A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20/04/2023

## Direktion

Henrik Vad

## Bestyrelse

Peter Dahlgård Fink

Henrik Vad

Thorsten Erik Ramsing

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Flex Invest Garanti A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Flex Invest Garanti A/S for regnskabsåret 10. februar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. februar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20/04/2023

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556  
Anders Oldau Gjelstrup, mne10777  
Statsautoriseret Revisor

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i lån til danske små og mellemstore virksomheder gennem Flex Fundings låneplatform.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på DKK 1.914. Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Selskabet forventes fremadrettet at være overskudsgivende.

### Forventninger til fremtiden

Fonden forventer ikke at investere i nye lån. Der forventes igangsat et aktietilbagekøbsprogram på op til DKK 6.500.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Præsentationsvaluta

Regnskaberne i Flex Invest Garanti A/S er præsenteret i danske kroner (DKK).

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Posterne omsætning og andre eksterne omkostninger er aggregeret i én post i resultatopgørelsen kaldet Bruttofortjeneste/Bruttotab i henhold til § 32 Årsregnskabsloven.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger vedrørende selskabets kerneaktiviteter, herunder udgifter i forbindelse med distribution, salg, annoncering, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets udskudte skat justeringer. Den del af årets skat, der vedrører årets resultat, indregnes i resultatopgørelsen, hvorimod den del, der vedrører transaktioner ført på egenkapitalen, indregnes i egenkapital.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der af ledelsen forventes, beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse værdipapirer forstås værdipapirerne resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Et tab ved værdiforringelse indregnes, hvis der er objektiv indikation for, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der er objektiv dokumentation for, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, indregnes et tab ved værdiforringelse på en individuelt grundlag.

### Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter bankindestående og kortfristede værdipapirer, som let kan konverteres til kontanter og kun er underlagt mindre risici for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt overskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## PASSIVER

### Egenkapital

Aktiekapitalen - Aktiekapital klassificeres som egenkapital, når der ikke er nogen forpligtelse til at overføre kontanter eller andre aktiver.

**Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 10. feb. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-51.791</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-51.791</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		51.064
Øvrige finansielle omkostninger		-1.727
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.454</b>
Skat af årets resultat		540
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-1.914
<b>I alt</b>		<b>-1.914</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
		kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.245.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.245.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.245.900</b>
Tilgodehavende skat		540
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>540</b>
Likvide beholdninger		5.799.389
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.799.929</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.045.829</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		7.371.835
Andre reserver		7.628.154
Overført resultat		-1.914
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.998.075</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.754</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.754</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.045.829</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Forvalteren Flex Funding Invest ApS som forestår alt administration i forbindelse med drift af Flex Invest Garanti A/S.