



Tlf: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VVS GÅRDEN, STRIB A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2013**

---

**Benny Sørensen**

**CVR-NR. 24 21 05 61**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VVS Gården, Strib A/S Sofiendalvej 8 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 24 21 05 61 Stiftet: 30. juni 1999 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Gert Vilhemsen Benny Sørensen Ole Bo Lybæk Laursen
<b>Direktion</b>	Benny Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	FS Finans Algade 16 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for VVS Gården, Strib A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16. april 2013

Direktion

---

Benny Sørensen

Bestyrelse

---

Gert Vilhemsen

---

Benny Sørensen

---

Ole Bo Lybæk Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i VVS Gården, Strib A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Gården, Strib A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note omkring "usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu ikke er sikkert, hvorvidt der opnås tilsagn om finansiering af den fortsatte drift. Ledelsen bedømmer, at finansieringen vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 16. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS-forretning samt handel med VVS-produkter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har i år realiseret et resultat på 131 tkr. mod et underskud på 420 tkr. sidste år. Der arbejdes fortsat på indtjeningsmuligheder, der skal sikre en fortsat positiv udvikling for regnskabsåret 2013.

Likviditeten ultimo året er meget stram. Pengeinstituttet har endnu ikke givet tilsagn omkring finansiering af den fortsatte drift. Det er en nødvendighed for at sikre den fortsatte drift, at kreditfaciliteterne opretholdes. Det er ledelsens opfattelse, at den nødvendige finansiering vil blive imødekommet og aflægger dermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VVS Gården, Strib A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

VVS Gården, Strib A/S er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-7 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.532.042</b>	<b>1.657</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.077.553	-1.918
Af- og nedskrivninger.....		-128.961	-119
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>325.528</b>	<b>-380</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-150.862	-179
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>174.666</b>	<b>-559</b>
Skat af årets resultat.....	2	-44.130	139
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>130.536</b>	<b>-420</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		130.536	-420
<b>I ALT</b> .....		<b>130.536</b>	<b>-420</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.781.989	1.881
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		106.287	53
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.888.276</b>	<b>1.934</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.888.276</b>	<b>1.934</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		746.140	929
Varebeholdninger.....		746.140	929
Tilgodehavender fra salg.....		600.090	404
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		93.364	74
Periodeafgrænsningsposter.....		2.134	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>695.588</b>	<b>478</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.730</b>	<b>14</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.447.458</b>	<b>1.421</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.335.734</b>	<b>3.355</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital.....		715.000	715
Overført overskud.....		-39.851	-170
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>675.149</b>	<b>545</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		14.698	-29
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.698</b>	<b>-29</b>
Kreditinstitutter.....		888.583	939
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>888.583</b>	<b>939</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	48.000	44
Gæld til pengeinstitutter.....		582.339	439
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		386.717	456
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		55.326	53
Anden gæld.....		684.922	908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.757.304</b>	<b>1.900</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.645.887</b>	<b>2.839</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.335.734</b>	<b>3.355</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Usikkerhed ved going concern	9		

## NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	1.724.001	1.606	
Pensioner.....	206.735	179	
Andre omkostninger til social sikring.....	53.765	58	
Andre personaleomkostninger.....	93.052	75	
	<b>2.077.553</b>	<b>1.918</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	44.130	-139	
	<b>44.130</b>	<b>-139</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2012.....	2.343.775	439.727	
Tilgang.....	0	75.944	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>2.343.775</b>	<b>515.671</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	462.897	386.772	
Årets afskrivninger .....	98.889	22.612	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>561.786</b>	<b>409.384</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>1.781.989</b>	<b>106.287</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	715.000	-170.387	544.613
Forslag til årets resultatdisponering.....		130.536	130.536
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>715.000</b>	<b>-39.851</b>	<b>675.149</b>
 Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
		2012 kr.	2011 tkr.
<b>Aktiekapital</b>			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 715 stk. a nom. 1.000 kr.....		715.000	715.000
		<b>715.000</b>	<b>715.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Kreditinstitutter.....	983.387	936.583	48.000	695.000	
	<b>983.387</b>	<b>936.583</b>	<b>48.000</b>	<b>695.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 43 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 937 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.782 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 582 tkr., er der givet pant i grunde og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.782 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt 4.500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.888 tkr.					
 <b>Ejerforhold</b>					 <b>8</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Benny Sørensen Holding ApS Sønder Allé 29 5500 Middelfart					
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>					 <b>9</b>
Selskabet har har i år realiseret et resultat på 131 tkr. mod et underskud på 420 tkr. sidste år. Der arbejdes fortsat på indtjeningsmuligheder, der skal sikre en fortsat positiv udvikling for regnskabsåret 2013.					
Likviditeten ultimo året er meget stram. Pengeinstituttet har endnu ikke givet tilsagn omkring fortsat finansiering af den fortsatte drift. Det er en nødvendighed for at sikre den fortsatte drift, at kreditfaciliteterne opretholdes. Det er ledelsens opfattelse, at den nødvendige finansiering vil blive imødekommet og aflægger dermed årsrapporten med fortsat drift for øje.					