
K.Eriksen Invest ApS

CVR-nr.: 37033561

Johannes Ewalds Vej 61A
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. august 2024 - 31. juli 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2026

Tommy J Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.Eriksen Invest ApS
Johannes Ewalds Vej 61A
8230 Åbyhøj
e-mailadresse: kaspereriksenprivat@gmail.com
CVR-nr.: 37033561
Regnskabsår: 01/08/2024 - 31/07/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2024 - 31. juli 2025 for K.Eriksen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Åbyhøj, den 29/01/2026

Direktion

Kasper Sandfeld Eriksen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til selskabets personale, lønninger, pension og sociale bidrag m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, administration,

vedligeholdelse, lokaler, software, hosting og øvrige omkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles med afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Bygninger

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigningen eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ved første indregning anvendes kostprisen. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

Der afskrives ikke på bygninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldig- eller tilgodehavende

selskabsskat.

Udskudt skat indregnes med den aktuelle selskabsskatteprocent af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes, såfremt de med overvejende sandsynlighed vurderes at kunne udnyttes.

Resultatopgørelse 1. aug. 2024 - 31. jul. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.267	80.644
Resultat af ordinær primær drift		74.267	80.644
Andre finansielle indtægter		60	0
Øvrige finansielle omkostninger		-70.133	-71.673
Ordinært resultat før skat		4.194	8.971
Skat af årets resultat		-923	-6.973
Årets resultat		3.271	1.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.271	1.998
I alt		3.271	1.998

Balance 31. juli 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.463.886	3.745.400
Materielle anlægsaktiver i alt		4.463.886	3.745.400
Anlægsaktiver i alt		4.463.886	3.745.400
Udskudte skatteaktiver		9.870	10.793
Andre tilgodehavender		281.735	281.735
Tilgodehavender i alt		291.605	292.528
Likvide beholdninger		34.056	51.924
Omsætningsaktiver i alt		325.661	344.452
AKTIVER I ALT		4.789.547	4.089.852

Balance 31. juli 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		-27.216	-30.487
Egenkapital i alt		232.784	229.513
Gæld til realkreditinstitutter		1.801.981	1.395.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.302	53.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.701.480	2.411.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.556.763	3.860.339
Gældsforpligtelser i alt		4.556.763	3.860.339
PASSIVER I ALT		4.789.547	4.089.852

Egenkapitalopgørelse 1. aug. 2024 - 31. jul. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	260.000	-30.487	229.513
Årets resultat		3.271	3.271
Egenkapital, ultimo	260.000	-27.216	232.784

Der er ikke blevet tilført kapital de seneste 5 år.

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer, ejendomme, jord, selskaber, aktier mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pant i ejendomme til sikring af selskabets Realkredit gæld.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0