

---

# K.Eriksen Invest ApS

**CVR-nr.: 37033561**

Johannes Ewalds Vej 61A  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. august 2023 - 31. juli 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2025**

---

**Tommy J Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K.Eriksen Invest ApS  
Johannes Ewalds Vej 61A  
8230 Åbyhøj  
e-mailadresse: kaspereriksenprivat@gmail.com  
CVR-nr.: 37033561  
Regnskabsår: 01/08/2023 - 31/07/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2023 - 31. juli 2024 for K.Eriksen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Åbyhøj, den 17/01/2025

## **Direktion**

Kasper Sandfeld Eriksen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til selskabets personale, lønninger, pension og sociale bidrag m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, administration,

vedligeholdelse, lokaler, software, hosting og øvrige omkostninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles med afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balance**

#### **Bygninger**

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigningen eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ved første indregning anvendes kostprisen. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

Der afskrives ikke på bygninger

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldig- eller tilgodehavende

selskabsskat.

Udskudt skat indregnes med den aktuelle selskabsskatteprocent af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes, såfremt de med overvejende sandsynlighed vurderes at kunne udnyttes.

## Resultatopgørelse 1. aug. 2023 - 31. jul. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>80.644</b>	<b>161.352</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>80.644</b>	<b>161.352</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	34.848
Øvrige finansielle omkostninger		-71.673	-34.207
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.971</b>	<b>161.993</b>
Skat af årets resultat		-6.973	-5.445
<b>Årets resultat</b>		<b>1.998</b>	<b>156.548</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.998	156.548
<b>I alt</b>		<b>1.998</b>	<b>156.548</b>

## Balance 31. juli 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.745.400	3.139.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.745.400</b>	<b>3.139.950</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.745.400</b>	<b>3.139.950</b>
Udskudte skatteaktiver		10.793	12.766
Andre tilgodehavender		281.735	281.735
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>292.528</b>	<b>294.501</b>
Likvide beholdninger		51.924	179.320
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>344.452</b>	<b>473.821</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.089.852</b>	<b>3.613.771</b>

## Balance 31. juli 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		-30.487	-32.485
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>229.513</b>	<b>227.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.395.134	1.431.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.300	13.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.411.905	1.941.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.860.339</b>	<b>3.386.256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.860.339</b>	<b>3.386.256</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.089.852</b>	<b>3.613.771</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. aug. 2023 - 31. jul. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	260.000	-32.485	227.515
Årets resultat		1.998	1.998
Egenkapital, ultimo	260.000	-30.487	229.513

Der er ikke blevet tilført kapital de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer, ejendomme, jord, selskaber, aktier mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet af virksomhedens drift er som forventet.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pant i ejendomme til sikring af selskabets Realkredit gæld.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0