

K.Eriksen Invest ApS

CVR-nr.: 37033561

Jacob Knudsens Vej 14B
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. august 2020 - 31. juli 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2022

Kasper Eriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.Eriksen Invest ApS
Jacob Knudsens Vej 14B
8230 Åbyhøj

e-mailadresse: kaspereriksenprivat@gmail.com

CVR-nr: 37033561

Regnskabsår: 01/08/2020 - 31/07/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2020 - 31. juli 2021 for K.Eriksen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 07/01/2022

Direktion

Kasper Sandfeld Eriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt investere i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 udviser et resultat på kr. -163.572, og selskabets balance pr. 31. juli 2021 udviser en balancesum på kr. 1.474.484, og en egenkapital på kr. 46.476.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til køb af handelsvarer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste". Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængigt af beliggen vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normalår, hvor der tages højde for lejekontrakters lø lejens størrelse, lejerens soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden ejendommene indregnes til amortiseret kostpris .

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. aug. 2020 - 31. jul. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		49.342	-15.627
Resultat af ordinær primær drift		49.342	-15.627
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		280.258	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-425.000	4.126
Øvrige finansielle omkostninger		-73.483	-3.247
Ordinært resultat før skat		-168.883	-14.748
Skat af årets resultat	1	5.311	19.807
Årets resultat		-163.572	5.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-163.572	5.059
I alt		-163.572	5.059

Balance 31. juli 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		925.000	644.742
Materielle anlægsaktiver i alt		925.000	644.742
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	675.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	675.000
Anlægsaktiver i alt		925.000	1.319.742
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		250.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	224.646
Udskudte skatteaktiver		25.118	19.807
Andre tilgodehavender		271.735	0
Tilgodehavender i alt		546.853	244.453
Likvide beholdninger		2.631	37.609
Omsætningsaktiver i alt		549.484	282.062
AKTIVER I ALT		1.474.484	1.601.804

Balance 31. juli 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		-213.524	-49.952
Egenkapital i alt		46.476	210.048
Gæld til realkreditinstitutter		356.840	367.557
Langfristede gældsforpligtelser i alt		356.840	367.557
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.500	13.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.057.668	1.010.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.071.168	1.024.199
Gældsforpligtelser i alt		1.428.008	1.391.756
PASSIVER I ALT		1.474.484	1.601.804

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5.311	-19.807
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.311</u>	<u>-19.807</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 925, til sikring af gæld på tkr. 357.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	1