



Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

K C ØLAND HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2014**

Kim Christensen

CVR-NR. 30 59 35 61

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | K C Øland Holding ApS Ølandvej 38 9460 Brovst |
| | CVR-nr.: 30 59 35 61 Stiftet: 16. maj 2007 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kim Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank Østergade 6-8 9440 Aabybro |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for K C Øland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 28. maj 2014

Direktion

Kim Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i K C Øland Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K C Øland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, såfremt der opstår behov for yderligere finansiering ved selskabets pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har bekræftet, at de stiller de nuværende kreditfaciliteter til rådighed.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 28. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Datterselskabet Nedbrydningsfirmaet Kim Christensen ApS har igen i 2013 realiseret en tilfredsstillende vækst. Der har i datterselskabet været afholdt investeringsudgifter i de seneste år. Disse investeringer kombineret med aktivitetsudvidelser har været likviditetskrævende, og den likviditetsmæssige situation har periodemæssigt været stram.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets pengeinstitut i det kommende år vil tilvejebringe de nødvendige kreditfaciliteter. Selskabets pengeinstitut har bekræftet, at de fortsat støtter op omkring virksomhedens finansiering med de nuværende kreditfaciliteter. Såfremt der er behov for yderligere kapital, og pengeinstituttet ikke vil stille disse yderligere kreditfaciliteter til rådighed, vil selskabet ikke kunne fortsætte driften, og det vil betyde en væsentlig forringelse af egenkapitalen, da aktiverne vil skulle måles til realisationsværdi.

Der henvises i øvrigt til beskrivelse af usikkerhed vedrørende going concern i selskabets dattervirksomhed "Nedbrydningsfirmaet Kim Christensen ApS".

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K C Øland Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE | | 163.747 | -73.246 |
| Eksterne omkostninger..... | | -27.965 | -10.399 |
| DRIFTSRESULTAT | | 135.782 | -83.645 |
| Finansielle omkostninger..... | | -5.095 | -14.219 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 130.687 | -97.864 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 8.096 | 4.657 |
| ÅRETS RESULTAT | | 138.783 | -93.207 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | -62.669 | 129.170 |
| Overført resultat..... | | 201.452 | -222.377 |
| I ALT | | 138.783 | -93.207 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 513.559 | 573.812 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 513.559 | 573.812 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 513.559 | 573.812 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 0 | 2.329 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 45.750 | 2.328 |
| Tilgodehavender..... | | 45.750 | 4.657 |
| Likvider..... | | 16 | 69 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 45.766 | 4.726 |
| AKTIVER..... | | 559.325 | 578.538 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 338.559 | 401.228 |
| Overført overskud..... | | 4.232 | -197.220 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 467.791 | 329.008 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 61.753 | 213.838 |
| Selskabsskat..... | | 21.325 | 22.492 |
| Anden gæld..... | | 8.456 | 13.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 91.534 | 249.530 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 91.534 | 249.530 |
| PASSIVER..... | | 559.325 | 578.538 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 6 | | |

NOTER

| | 2013 kr. | 2012 kr. | Note |
|---|---------------|---------------|----------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -8.096 | -2.328 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -2.329 | |
| | -8.096 | -4.657 | |

Finansielle anlægsaktiver

2

| | Kapitalandele i dattervirk- somheder |
|---|--|
| Kostpris 1. januar 2013..... | 375.000 |
| Afgang..... | -200.000 |
| Kostpris 31. december 2013..... | 175.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2013..... | 398.812 |
| Udloddet resultat | -200.000 |
| Årets opskrivninger | 139.747 |
| Opskrivninger 31. december 2013..... | 338.559 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2013..... | 200.000 |
| Årets nedskrivning..... | -200.000 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2013..... | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | 513.559 |

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme og ejerandel % |
|--|-------------|----------------|--------------------------|
| Nedbrydningsfirmaet Kim Christensen ApS..... | 513.559 | 139.747 | 100 |

Egenkapital

3

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|--|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2013..... | 125.000 | 401.228 | -197.220 | 329.008 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -62.669 | 201.452 | 138.783 |
| Egenkapital 31. december 2013..... | 125.000 | 338.559 | 4.232 | 467.791 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

NOTER

| | Note |
|---|----------|
| Eventualposter mv. | 4 |
| <i>Hæftelse i sambeskatningen</i> | |
| Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Nedbrydningsfirmaet Kim Christensen ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms. | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 21 tkr. pr. balancedagen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 |
| Selskabet har stillet sikkerhed overfor dattervirksomheden Nedbrydningsfirmaet Kim Christensen ApS' engagement med banken. | |
| Usikkerhed ved going concern | 6 |
| Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets pengeinstitut i det kommende år vil tilvejebringe de nødvendige kreditfaciliteter. Selskabets pengeinstitut har bekræftet, at de fortsat støtter op omkring virksomhedens finansiering med de nuværende kreditfaciliteter. Såfremt der er behov for yderligere kapital, og pengeinstituttet ikke vil stille disse yderligere kreditfaciliteter til rådighed, vil selskabet ikke kunne fortsætte driften, og det vil betyde en væsentlig forringelse af egenkapitalen, da aktiverne vil skulle måles til realisationsværdi. | |