

Ejendomsselskabet Ærø A/S
(CVR-nr. 26 45 55 61)

Vestergade 36
5970 Ærøskøbing

ÅRSRAPPORT 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent

Janne Fich Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2021, aktiver	10
Balance pr. 31. december 2021, passiver	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Ærø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2022

Direktion:

Janne Fich Jensen

I bestyrelsen:

Janne Fich Jensen

Ole Fich Jensen

Keld Askær Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ærø A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Ejendomsselskabet Ærø A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2022

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby

Statsautoriseret revisor

mne8942

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Ærø A/S Vestergade 36 5970 Ærøskøbing CVR-nr.: 26 45 55 61 Stiftet: 4. februar 2002 Hjemsted: Ærø Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Janne Fich Jensen Ole Fich Jensen Keld Askær Sørensen
Direktion	Janne Fich Jensen
Revision	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består af opførelse samt køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der blev i 2014 foretaget nedskrivning på selskabets ejendomme på baggrund af nedskrivningstests, som indikerede at ejendommenes anskaffelsespriser med fradrag af ordinære afskrivninger var væsentlig højere end forventede salgspriser.

I fortsættelse af den prisudvikling, der i de senere år er fundet sted på Ærø, er denne nedskrivning tilbageført i regnskabsåret 2021, således at selskabets ejendomme nu er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af ordinære afskrivninger. Dette har ekstraordinært påvirket resultatet for 2021 med t.kr. 6.554 før skat.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ærø A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejningen er fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger og akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er den nedskrevne værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsudgifter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

<u>Note</u>		2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
1.	BRUTTOFORTJENESTE	489.387	396
	Afskrivninger	-222.176	-222
	DRIFTSRESULTAT	267.211	174
2.	Finansielle indtægter	48.347	56
3.	Finansielle omkostninger	-163.135	-170
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	152.423	60
4.	Skat af årets resultat	-45.023	-12
	ÅRETS RESULTAT	<u>107.400</u>	<u>48</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Overført resultat	107.400	48
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	Disponeret i alt	<u>107.400</u>	<u>48</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

Note		2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
5.	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	8.175.316	8.391
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.175.316	8.398
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Udskudte skatteaktiver	788.672	806
	Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	1.407.663	1.420
	Andre tilgodehavender	124.100	56
		2.320.435	2.282
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.370	2
	Likvide beholdninger	4.098	6
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.327.903	2.290
	AKTIVER I ALT	10.503.219	10.688

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

Note		2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
	EGENKAPITAL:		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000
	Overført resultat	1.233.940	1.127
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	3.233.940	3.127
6.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
	Prioritetsgæld	5.392.271	5.744
	Gæld til pengeinstitutter	1.215.870	1.268
		6.608.141	7.012
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
6.	Kortfristet del af langfristet gæld	407.000	379
	Leverandører af varer og tjenester	0	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	27.346	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	122.537	114
	Anden gæld	104.255	52
		661.138	549
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.269.279	7.561
	PASSIVER I ALT	10.503.219	10.688
7.	EVENTUALPOSTER		
8.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE		
9.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
10.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	2.000.000	2.000
Saldo ultimo	2.000.000	2.000
Overført resultat:		
Saldo primo	1.126.540	1.079
Årets resultat	107.400	48
Saldo ultimo	1.233.940	1.127
Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
EGENKAPITAL, ULTIMO	3.233.940	3.127

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	47.308	56
Renteindtægter m.v. i øvrigt	1.039	0
	<u>48.347</u>	<u>56</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	158.429	166
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.706	4
	<u>163.135</u>	<u>170</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	27.346	4
Regulering af udskudt skat	17.677	8
	<u>45.023</u>	<u>12</u>

NOTER

Note

5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Andre anlæg driftsma- teriel og	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	34.820	17.174.838
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021	34.820	17.174.838
Op-/nedskrivninger 1. januar 2021	0	-6.620.096
Årets afskrivninger	0	66.021
Op-/nedskrivninger 31. december 2021	0	-6.554.075
Afskrivninger 1. januar 2021	27.856	2.164.214
Årets afskrivninger	6.964	281.233
Afskrivninger 31. december 2021	34.820	2.445.447
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	8.175.316
Offentlig ejendomsværdier 2021		17.210.000

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	1/1 2021 gæld i alt	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	6.098.075	5.749.271	357.000	4.055.000
Gæld til pengeinstitutter	1.292.755	1.265.870	50.000	1.000.000
	<u>7.390.830</u>	<u>7.015.141</u>	<u>407.000</u>	<u>5.055.000</u>

7. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut vedrørende Hotel Ærøhus ApS's mellemværende med pengeinstitut.

NOTER

Note

7. EVENTUALPOSTER M.V. (fortsat):

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for KAS Invest 2 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.750, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 8.025.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.500 t.kr. med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og kautionsforpligtelse.

9. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Fich Holding ApS
Baggårde 12
5970 Ærøskøbing.

10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Janne Fich Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-817853528731
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 12:27:48
Underskrevet med NemID

Janne Fich Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-817853528731
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 12:27:48
Underskrevet med NemID

Janne Fich Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-817853528731
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 12:27:48
Underskrevet med NemID

Ole Fich Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-850911165237
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 10:56:38
Underskrevet med NemID

Keld Askær Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-265723873140
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 14:54:16
Underskrevet med NemID

Palle Søby

Som Revisor NEM ID
RID: 1071824677698
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 14:55:52
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 58c56eZxPJn247921411