

Handbjerg Marina Fonden

CVR-nr. 30 97 55 61

ÅRSRAPPORT

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondsmødet

den 22 / 4 2026

Christen Dam Larsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Handbjerg Marina Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vinderup, den 22 / 4 2026

Bestyrelse

Martin Daasbjerg
formand

Tommy Jensen
næstformand

Bent Frandsen Madsen

Christen Dam Larsen

Grethe Bang

Johannes Ruby

Thomas Luckmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til fondsbestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 22 / 4 2026

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

FONDSOPLYSNINGER**Fonden**

Handbjerg Marina Fonden
Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup

Telefon: 97 44 17 04

CVR-nr.: 30 97 55 61

Stiftet: 1. oktober 2007

Kommune: Holstebro

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Martin Daasbjerg, formand
Tommy Jensen, næstformand
Bent Frandsen Madsen
Christen Dam Larsen
Grethe Bang
Johannes Ruby
Thomas Luckmann

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor

Oliver Terkelsen, revisor

LEDELSESBERETNING

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er sammen med Handbjerg Marina A/S at anlægge og drive en marina med dertil hørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 16.782 og ifølge balancen andrager den regnskabsmæssige egenkapital kr. 6.356.547, idet aktier for nom. kr. 3.900.000 i Handbjerg Marina A/S, som tilhører grundkapitalen, alene er opført til kostprisen på kr. 3.900.000.

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S og omfattes af reglerne for erhvervsdrivende fonde, hvorfor det skal oplyses, at fondens og datterselskabets samlede regnskabsmæssige resultat udviser et overskud på kr. 35.715, og at den samlede egenkapital andrager kr. 10.968.372

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Byggeriet af "Fællesskabernes Badehus" blev afsluttet og taget i brug i maj måned 2025.

Investeringen på ca. kr. 5,3 mio. er hovedsageligt finansieret med donationer fra enkeltpersoner og tilskud fra fonde og Holstebro Kommune mv med knap kr. 4,7 mio. Marinaens egenfinansiering af projektet udgør således ca. kr. 0,6 mio.

Badeanlægget giver plads til over 1.500 vinterbadere med 2 saunaer, omklædnings- og opholdsrum, desuden er del af huset også beregnet for sejlere og autocampere med bad og toiletter samt vaskerum og køkken mv.

Årets overskud kr. 16.782 betegnes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fondens bestyrelse tilstræber at lede fonden i overensstemmelse med "Anbefalinger for god fondsledelse", som er offentliggjort af Komiteen for God Fondsledelse. På fondens hjemmeside er det anført, hvordan fonden har forholdt sig de enkelte anbefalinger:

<http://handbjergmarina.com/godfondsledelse.pdf>

Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fondens midler og eventuelt overskud anvendes til opfyldelse af fondens formål, herunder til økonomisk støtte af Handbjerg Marina A/S og til udviklingen af lokalområdet Handbjerg. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Note	2025	2024 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	303.309	215
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-97.071	-95
Andre driftsomkostninger.....	0	-18
DRIFTSRESULTAT	206.238	102
Andre finansielle indtægter	85	103
Andre finansielle omkostninger	-191.089	-184
RESULTAT FØR SKAT	15.234	21
Skat af årets resultat.....	1.548	-4
ÅRETS RESULTAT	16.782	17
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	16.782	17
DISPONERET I ALT	16.782	17

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

Note	2025	2024 kr. 1.000
Grunde og bygninger	14.369.438	13.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.239	51
Materielle anlægsaktiver	14.414.677	13.646
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.900.000	3.900
Finansielle anlægsaktiver	3.900.000	3.900
ANLÆGSAKTIVER	18.314.677	17.546
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.918.693	1.914
Andre tilgodehavender	0	958
Tilgodehavender	1.918.693	2.872
Likvide beholdninger	87.205	229
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.005.898	3.101
AKTIVER	20.320.575	20.647

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

Note	2025	2024 kr. 1.000
Grundkapital.....	6.183.438	6.183
Overført resultat.....	173.109	156
EGENKAPITAL.....	6.356.547	6.339
Hensættelse til udskudt skat	33.000	36
HENSATTE FORPLIGTELSER	33.000	36
Kreditinstitutter	6.037.622	6.170
Anden gæld.....	1.045.000	1.800
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	7.082.622	7.970
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	127.842	118
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	546.601	547
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	2.087
Selskabsskat.....	1.452	0
Anden gæld.....	121.378	17
Periodeafgrænsningsposter.....	6.051.133	3.533
Kortfristede gældsforpligtelser	6.848.406	6.302
GÆLDSFORPLIGTELSER	13.931.028	14.272
PASSIVER	20.320.575	20.647
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2025	2024 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	6.183.438	6.183
Virksomhedskapital ultimo	6.183.438	6.183
Overført resultat, primo	156.327	139
Årets resultat.....	16.782	17
Overført resultat ultimo.....	173.109	156
EGENKAPITAL.....	6.356.547	6.339

NOTER

	2025	2024 kr. 1.000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	146.156	146
Årets andel af modtaget tilskud	-54.463	-54
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.378	3
	97.071	95
	97.071	95

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	6.288.710	6.165.464	127.842	3.361.221
Anden gæld.....	1.800.000	1.045.000	0	0
	8.088.710	7.210.464	127.842	3.361.221
	8.088.710	7.210.464	127.842	3.361.221

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeoplygninger andrager ca. 350 tkr. med en restløbetid på 12 måneder.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Handbjerg Marina 12, Vinderup tinglyst realkreditpantebrev på kr. 4.606.000, til sikkerhed for gæld.

Der er herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

5 Nærtstående parter***Nærtstående parter og transaktioner hermed***

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S.

Fonden har modtaget lejebetaling mv. på tkr. 350 for det faste anlæg på marinaen. Lejebetalingen har været på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden og Handbjerg Marina A/S.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med de afvigelser, der følger af fondens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til aftaler. Nettoomsætningen omfatter desuden modtagne driftstilskud.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Der afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter pågaaede udgifter efter 1. januar 2009 til den matrikulære del af Handbjerg Marina, idet marinaen ved udmatrikulering er tilhørende fonden. Den matrikulære del af marinaen betragtes som grundværdi, og der foretages derfor ikke afskrivninger herpå. Etablerings- og projektudgifter før 1. januar 2009 er alle udgiftsført i tidligere regnskabsår.

Materielle anlægsaktiver omfatter byggeri af yderligere huse på promenadekajen, samt andre anlægsinvesteringer. Levetiden for bygninger mv. er anslået til 25 år og ingen restværdi.

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Omfatter fondens grundkapital. Ved overgang til erhvervsdrivende fond tillagt efterfølgende overførte overskud.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Tilskud indregnes når de betingelser, der er knyttet til tilskuddet anses for opfyldt. Modtagne tilskud indregnes efter periodiseringsprincippet, således tilskuddet indtægtsføres i takt med de omkostninger eller investeringer tilskuddet helt eller delvist dækker. Tilskud til anlægsinvesteringer indtægtsføres derfor over 25 år.

Endeligt bevilgede tilskud før 1/1 2015 indgår som en del af fondens grundkapital ved overgangen til erhvervsdrivende fond.