

JB Bolig ApS

Elverhøjen 86
8370 Hadsten

Årsrapport
17. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/07/2021

Jesper Bennike
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JB Bolig ApS
Elverhøjen 86
8370 Hadsten

CVR-nr: 41107561
Regnskabsår: 17/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 129.406 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 17. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		372.704
Eksterne omkostninger		-158.903
Bruttoresultat		213.801
Resultat af ordinær primær drift		213.801
Øvrige finansielle omkostninger		-47.284
Ordinært resultat før skat		166.517
Skat af årets resultat		-37.111
Årets resultat		129.406
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		129.406
I alt		129.406

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020
Grunde og bygninger		kr. 6.053.455
Materielle anlægsaktiver i alt		6.053.455
Anlægsaktiver i alt		6.053.455
Udsudte skatteaktiver		6.595
Andre tilgodehavender		74.227
Tilgodehavender i alt		80.822
Likvide beholdninger		253.366
Omsætningsaktiver i alt		334.188
AKTIVER I ALT		6.387.643

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.001
Andre reserver		494.226
Overført resultat		129.406
Egenkapital i alt		663.633
Gæld til realkreditinstitutter		4.729.609
Deposita		112.690
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.842.299
Gæld til realkreditinstitutter		40.569
Skyldig selskabsskat		43.706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		797.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		881.711
Gældsforpligtelser i alt		5.724.010
PASSIVER I ALT		6.387.643

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret