

HOLDINGSELSKABET KOLDING HUSET APS

CENTERVEJ 2A, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2021

Kresten Juhl Finnemann Viuff

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holdingselskabet Kolding Huset ApS		
	Centervej 2A		
	6000 Kolding		
	CVR-nr.:	25 14 75 61	
	Stiftet:	19. januar 2000	
Direktion	Hjemsted:	Kolding	
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december	
	Kresten Juhl Finnemann Viuff		
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab		
	Kolding Åpark 8A, 7. sal		
	6000 Kolding		
Pengeinstitut	Handelsbanken		
	Adelgade 14		
	6000 Kolding		

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holdingselskabet Kolding Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juli 2021

Direktion:

Kresten Juhl Finnemann Viuff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Holdingselskabet Kolding Huset ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet Kolding Huset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i 2021.

Overtrædelse af kildeskattelovens bestemmelser om udbetaling til kapitalejeren

Selskabet har i strid med kildeskatteloven forsømt sine forpligtelser til at indeholde og indberette kildeskat af udbetalinger til en kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Kolding, den 8. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i som moderselskab at besidde anpartar og kapitalandele i andre selskaber og fungere som administrationselskab for de tilknyttede og associerede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed og ejendomsinvestering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
BRUTTOTAB.....		-47.714	-347
Af- og nedskrivninger.....		-30.780	-21
Andre driftsomkostninger.....		-110.902	-697
DRIFTSRESULTAT.....		-189.396	-1.065
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-1.450.957	-2.626
Andre finansielle indtægter.....		200.041	55
Andre finansielle omkostninger.....		-633.527	-415
RESULTAT FØR SKAT.....		-2.073.839	-4.051
Skat af årets resultat.....	2	-208.117	223
ÅRETS RESULTAT.....		-2.281.956	-3.828
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-1.450.957	-2.626
Overført resultat.....		-830.999	-1.202
I ALT.....		-2.281.956	-3.828

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.730.244	12.760
Investeringsjendomme.....		8.300.000	6.800
Materielle anlægsaktiver.....	3	21.030.244	19.560
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		11.263.360	13.561
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.179.383	469
Andre tilgodehavender.....		0	102
Finansielle anlægsaktiver.....	4	12.442.743	14.132
ANLÆGSAKTIVER.....		33.472.987	33.692
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.061.905	2.329
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		21.874	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	2.559.476	1.795
Udskudte skatteaktiver.....		1.387.186	1.588
Andre tilgodehavender.....		90.853	100
Tilgodehavender.....		5.121.294	5.812
Likvide beholdninger.....		41.182	81
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.162.476	5.893
AKTIVER.....		38.635.463	39.585

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....		250.000	250
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		11.095.321	12.547
Overført resultat.....		8.932.306	9.763
EGENKAPITAL.....		20.277.627	22.560
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.561.528	10.098
Banklån.....		6.057.570	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	15.619.098	10.098
Prioritetsgæld.....		533.000	530
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		304.924	215
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		308.651	350
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		14.556	13
Anden gæld.....		1.577.607	224
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.738.738	6.927
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		18.357.836	17.025
PASSIVER.....		38.635.463	39.585
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	250.000	12.546.278	9.763.305	22.559.583
Forslag til resultatdisponering.....		-1.450.957	-830.999	-2.281.956
Egenkapital 31. december 2020.....	250.000	11.095.321	8.932.306	20.277.627

NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.390.715	-2.618	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-60.242	-8	
	-1.450.957	-2.626	
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	338.156	0	
Regulering af udskudt skat.....	-130.039	-223	
	208.117	-223	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Investeringssejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....	12.853.364	4.350.500	
Tilgang.....	0	1.500.000	
Kostpris 31. december 2020.....	12.853.364	5.850.500	
Opskrivninger 1. januar 2020.....	0	2.449.500	
Opskrivninger 31. december 2020.....	0	2.449.500	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	92.340	0	
Årets afskrivninger	30.780	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	123.120	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	12.730.244	8.300.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Ejendom	Jord	
Dagsværdi 31. december 2020.....	6.000.000	2.300.000	
Selskabets investeringsejendomme består af boligejendom og grundstykke til projektudvikling i Koldingområdet. Ejendommenes dagsværdi vurderes på baggrund af individuelt vurdering af markedsprisen.			

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	1.233.794	249.334	102.138
Overførsel.....	-1.108.794	1.108.794	0
Afgang.....	0	0	-102.138
Kostpris 31. december 2020.....	125.000	1.358.128	0
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	12.327.074	219.204	0
Overførsel.....	202.001	-202.001	0
Udloddet resultat	0	-135.706	0
Årets værdireguleringer	-1.390.715	-60.242	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	11.138.360	-178.745	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	11.263.360	1.179.383	0

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

5

Tilgodehavende hos direktionen med i alt 2.559 t.kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	10.094.528	533.000	7.400.000	10.627.857
Banklån.....	6.057.570	0	6.057.570	0
	16.152.098	533.000	13.457.570	10.627.857

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for datterselskabet Kolding Ejendomsudlejning ApS' forpligtigelser overfor pengeinstitut er der afgivet selvskyldner kaution.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i anparterne i Kolding Ejendomsudlejning ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 2.338 tkr. er der givet pant i ejendommen Kobbelskoven 55A, Kolding. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør 6.000 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet ejerpantebrev på nom. 1.600 tkr. i ejendommen Kobbelskoven 55A, Kolding. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør 6.000 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 7.756 tkr. er der givet pant i ejendommen Houens Odde 1, Kolding. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør 12.731 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet ejerpantebrev på nom. 5.500 tkr. i ejendommen Houens Odde 1, Kolding. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør 12.731 t.kr. pr. 31. december 2020.

	2020	2019
--	------	------

Medarbejderforhold

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1	1
---	---

Eneste ansat er selskabets direktør der ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet Kolding Huset ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedr. udlejning af ejendomme og indtægt vedr. konsulentassistance.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.