

SØHØJ2 ApS

Søhøj 2, 6630 Rødding
CVR-nr. 35 48 85 61

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 21. marts 2025

Søren Andersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	SØHØJ2 ApS Søhøj 2 6630 Rødding
	CVR-nr.: 35 48 85 61 Stiftet: 7. oktober 2013 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SØHØJ2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 21. marts 2025

Direktion:

Søren Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i SØHØJ2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SØHØJ2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-35.901	-216.257
Personaleomkostninger	1	-207.319	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.930	-11.816
Driftsresultat		-278.150	-288.073
Andre finansielle indtægter	2	1.028.321	3.909.153
Øvrige finansielle omkostninger		-17.763	136
Resultat før skat		732.408	3.621.216
Skat af årets resultat	3	188	0
Årets resultat		732.596	3.621.216
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	100.000
Overført resultat		665.096	3.521.216
I alt		732.596	3.621.216

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		477.906	224.510
Materielle anlægsaktiver	4	477.906	224.510
Andre værdipapirer og kapitalandele		251.479	251.479
Finansielle anlægsaktiver	5	251.479	251.479
Anlægsaktiver		729.385	475.989
<hr/>			
Andre tilgodehavender		736.488	3.315.120
Tilgodehavende selskabsskat		11.860	13.041
Tilgodehavender		748.348	3.328.161
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	13.289.340	12.240.130
Værdipapirer og kapitalandele		13.289.340	12.240.130
Likvide beholdninger		2.035.633	260.255
Omsætningsaktiver		16.073.321	15.828.546
<hr/>			
Aktiver		16.802.706	16.304.535
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		16.637.739	15.972.643
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	100.000
Egenkapital		16.755.239	16.122.643
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		29.967	25.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	6.250
Anden gæld		0	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		47.467	181.892
Gældsforpligtelser		47.467	181.892
<hr/>			
Passiver		16.802.706	16.304.535

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	15.972.643	100.000	16.122.643
Forslag til resultatdisponering		665.096	67.500	732.596
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-100.000	-100.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000	16.637.739	67.500	16.755.239

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
Løn og gager	147.319	0
Pensioner	60.000	60.000
	207.319	60.000

2 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	1.028.321	3.909.153
	1.028.321	3.909.153

3 Skat af årets resultat		
Regulering skat vedrørende tidligere år	-188	0
	-188	0

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024		236.326
Tilgang		288.326
Kostpris 31. december 2024		524.652
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		11.816
Årets afskrivninger		34.930
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		46.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		477.906

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	251.479
Kostpris 31. december 2024	251.479
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	251.479

6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	13.132.197
Årets urealiserede værdiregulering i resultatopgørelsen	724.459

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for andre virksomheders gæld til Jyske Bank. Kautionen er ulimiteret. Bankgælden i andre virksomheder udgør pr 31.12.2024, 0 t.kr.

Selskabet har kautioneret for andre virksomheders gæld til Jyske Realkredit. Kautionen er ulimiteret. Realkreditgælden i andre virksomheder udgør pr 31.12.2024, 14.710 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØHØJ2 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.