

# **FRIIS KNUDSEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 33509561**

Dronningensgade 25 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2022**

**Poul-Erik Friis Knudsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FRIIS KNUDSEN HOLDING ApS  
Dronningensgade 25 1  
5000 Odense C

CVR-nr: 33509561  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 76637415  
P-enhed: 1002497487

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for FRIIS KNUDSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 27/04/2022

### **Direktion**

Poul-Erik Friis Knudsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Friis Knudsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Friis Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med Den Internationale Standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 27/04/2022

Johan Helge Høffner ,mne34373  
Registreret revisor  
HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
CVR:76637415

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab for Friis Ejendomme ApS, Dronningensgade 25, 1. sal, 5000 Odense C og Friis Kloakmester ApS, Dronningensgade 25, 1. sal, 5000 Odense C.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Måling af ejendomme i tilknyttet virksomhed Friis Ejendomme ApS er behæftet med usikkerhed. Der henvises til årsregnskabet note 1.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat t.kr. 864 er præget af det samlede positive resultat i selskabets tilknyttede virksomheder.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Friis Knudsen Holding ApS indgår i en sambeskatning med de helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|  | Note | 2021<br>kr.     | 2020<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                     |      | <b>-13.327</b>  | <b>-19.186</b>   |
| Personaleomkostninger                                  |      | -150.000        | -100.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                |      | <b>-163.327</b> | <b>-119.186</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 1.018.785       | 4.017.836        |
| Andre finansielle indtægter                            | 2    | 2               | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                        |      | -25.314         | -30.734          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>830.146</b>  | <b>3.867.916</b> |
| Skat af årets resultat                                 |      | 33.953          | 33.147           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>864.099</b>  | <b>3.901.063</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 114.400         | 113.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 688.297         | 5.117.925        |
| Overført resultat                                      |      | 61.402          | -1.329.862       |
| <b>I alt</b>   |      | <b>864.099</b>  | <b>3.901.063</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 11.869.711        | 11.008.312        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>11.869.711</b> | <b>11.008.312</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>11.869.711</b> | <b>11.008.312</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 136.795           | 0                 |
| Udsudte skatteaktiver                        |      | 0                 | 5.662             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 62.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>136.795</b>    | <b>67.662</b>     |
| Likvide beholdninger                         |      | 12.409            | 950               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>149.204</b>    | <b>68.612</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>12.018.915</b> | <b>11.076.924</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 11.111.643        | 10.423.346        |
| Overført resultat   |      | 61.402            | 0                 |
| Forslag til udbytte   |      | 114.400           | 113.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>11.367.445</b> | <b>10.616.346</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 269.020           | 341.268           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 155.857           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 150.000           | 2                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 76.593            | 119.308           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>651.470</b>    | <b>460.578</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>651.470</b>    | <b>460.578</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>12.018.915</b> | <b>11.076.924</b> |

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Usikkerhed ved måling af investeringsejendomme i tilknyttet virksomhed

Måling af selskabets investeringsejendomme foretages med udgangspunkt i markedsforholdene på balacedagen, som væsentligst omfatter forventninger til leje- og omkostningsniveau, herunder forskelle til nugældende markedsniveau samt individuelle afkastkrav pr. ejendom.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed blandt andet som følge af fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkravniveauet.

Usikkerheden i værdiansættelse af investeringsejendomme er større end normalt som følge af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet herunder store forskelle i priser, omsættelighed og finansieringsfremskaffelse.

Ejendommene i tilknyttet virksomhed er værdiansat ud fra et afkast på 6,74% pr. status. En forøgelse af afkastkravet på 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med tkr. 1.613

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttet virksomheder i året og hæfter for de andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2021</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |