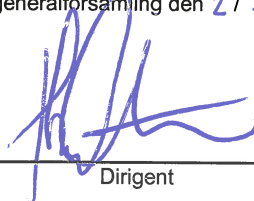


Wibskov & Rasmussen A/S

CVR-nr. 33 49 46 61

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 2/7-15



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Wibskov & Rasmussen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

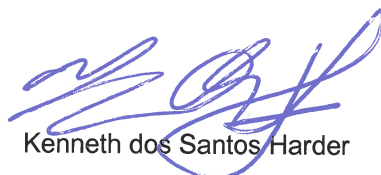
Rødovre, den 2. juli 2015

Direktion


Jesper Rasmussen

Bestyrelse


Henrik Wibskov Christiansen
formand


Kenneth dos Santos Harder


Jesper Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wibskov & Rasmussen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wibskov & Rasmussen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 2. juli 2015



Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wibskov & Rasmussen A/S Valhøjs Alle 155 2610 Rødovre CVR-nr.: 33 49 46 61 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. januar 2011 Hjemsted: Rødovre
Hovedaktivitet	Selskabets formål er entreprenørvirksomhed indenfor fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.
Bestyrelse	Henrik Wibskov Christiansen, formand Kenneth dos Santos Harder Jesper Rasmussen
Direktion	Jesper Rasmussen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed indenfor fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 3.973.568, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.607.315.

Selskabet har med regnskabsmæssig virkning den 1. januar 2014 indskudt entreprenør aktiviteten i den associerede virksomhed WHR Entreprise A/S.

Selskabet fungerer herefter som holding selskab.

Selskabet har i året ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele, tidligere er disse blevet indregnet til kostpris, pr. 31. december 2014 bliver kapitalandelene indregnet til indre værdi. Dette medvirker til at egenkapitalen primo bliver forringet med t. kr. 1.536.

Kapitalberedskabet

Selskabet har i regnskabsåret tabt egenkapitalen, og der derfor omfattes af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidige positive resultater, samt udbytte fra associerede virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab		-5.033.635	12.491.965
Personaleomkostninger	2	-188.411	-10.656.285
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-5.222.046	1.835.680
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-248.548
Resultat før finansielle poster		-5.222.046	1.587.132
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-12.848	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		262.625	0
Finansielle indtægter		1.000.000	0
Finansielle omkostninger		0	-351.648
Resultat før skat		-3.972.269	1.235.484
Skat af årets resultat	3	-1.299	-330.941
Årets resultat		-3.973.568	904.543
Overført resultat		-3.973.568	904.543
		-3.973.568	904.543

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	671.991
Materielle anlægsaktiver		0	671.991
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	26.935	2.175.805
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	3.005.113	0
Deposita		0	37.500
Finansielle anlægsaktiver		3.032.048	2.213.305
Anlægsaktiver i alt		3.032.048	2.885.296
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.886.416
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	1.789.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	28.248
Andre tilgodehavender		0	707.119
Selskabsskat		0	101.980
Periodeafgrænsningsposter		0	98.145
Tilgodehavender		0	7.611.408
Likvide beholdninger		0	36
Omsætningsaktiver i alt		0	7.611.444
Aktiver i alt		3.032.048	10.496.740

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-4.107.315	1.402.279
Egenkapital	9	-3.607.315	1.902.279
Hensættelse til udskudt skat		0	361.632
Hensatte forpligtelser i alt		0	361.632
Ansvarlig lånekapital		500.000	1.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		846.518	0
Gæld til associerede virksomheder		4.474.362	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.820.880	1.500.000
Kreditinstitutter		579.432	2.192.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.051	1.590.650
Forudfakturering igangværende arbejder	7	0	297.731
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	916.018
Anden gæld		30.000	1.736.196
Kortfristede gældsforpligtelser		818.483	6.732.829
Gældsforpligtelser i alt		6.639.363	8.232.829
Passiver i alt		3.032.048	10.496.740
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i regnskabsåret tabt egenkapitalen, og der derfor omfattes af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidige positive resultater, samt udbytte fra associerede virksomheder. Hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om going concern.

	2014	2013
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	188.411	9.675.145
Pensioner	0	640.463
Andre omkostninger til social sikring	0	72.930
Andre personaleomkostninger	0	267.747
	<u>188.411</u>	<u>10.656.285</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	330.941
Ændring i udskudt skat som følge af ændrede skatteprocenter	1.299	0
	<u>1.299</u>	<u>330.941</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.
Kostpris 1. januar	1.050.869
Afgang i årets løb	-1.050.869
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	378.878
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-378.878
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>0</u></u>

	2014	2013
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.765.817	2.175.805
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.265.817</u>	<u>2.175.805</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.126.034	0
Årets afgang	-100.000	0
Årets resultat	-12.848	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.238.882</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>26.935</u></u>	<u><u>2.175.805</u></u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Hovedstadens Byggeservice ApS		100%
Wib-Byg ApS		100%
	2014	2013
	kr.	kr.

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	2.642.492	0
Kostpris 31. december	2.642.492	0
Værdireguleringer 1. januar	99.996	0
Årets resultat	262.625	0
Værdireguleringer 31. december	362.621	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.005.113	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
WHR Enterpeise A/S		50%

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	0	1.789.500
	<u>0</u>	<u>1.789.500</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	1.789.500
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-297.731
	<u>0</u>	<u>1.491.769</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	1.500.000	500.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	846.518	0	0
Gæld til associerede virksomheder	0	4.474.362	0	0
	<u>1.500.000</u>	<u>5.820.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	1.402.275	1.902.275
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-1.536.022	-1.536.022
	<u>500.000</u>	<u>-133.747</u>	<u>366.253</u>
Årets resultat	0	-3.973.568	-3.973.568
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>-4.107.315</u>	<u>-3.607.315</u>

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar	500.000	500.000	80.000
Tilgang i året	0	0	420.000
Afgang i året	0	0	0
Selskabskapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på ialt t.kr. 1.858.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wibskov & Rasmussen A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

Selskabet har ændret regnskabspraksis vedrørende indregningen af kapitalandele, som tidligere er blevet indregnet til kostpris. pr. 31. december 2014 indregnes selskabets kapitalandele til indre værdi.

Primoeffekt af ændring i regnskabspraksis på egenkapitalen udgår t.kr. 1.536.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder..

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.