

---

# KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS

**CVR-nr.: 29935661**

Nedergade 35C  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2023**

---

**Gert Vikkelsøe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS  
Nedergade 35C  
5000 Odense C  
e-mailadresse: gv@barfoedgroup.dk  
CVR-nr.: 29935661  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KOMPLEMENTARSELSKABET ANELYST RETAIL, ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 12/06/2023

### **Direktion**

Jørn Beier

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets forretningsområde er at være komplementar i K/S Anelyst Retail, Århus samt at administrere de af K/S'et ejede ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 2022 udviser et overskud på kr. 28.691 hvilket er i overensstemmelse med det forventede. Balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 424.387.

## **Begivenheder efter balancedagen**

K/S Anelyst Retail, Århus har pr. 1. januar 2023 frasolgt sine aktiver til Barfoed Group P/S.

## **Forventninger til fremtidige økonomiske forhold**

Selskabet forventes likvideret, da alle aktiver er frasolgt primo 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		37.071	34.563
Andre finansielle omkostninger		-240	-228
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>36.831</b>	<b>34.335</b>
Skat af årets resultat		-8.140	-7.590
<b>Årets resultat</b>		<b>28.691</b>	<b>26.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		28.691	26.745
<b>I alt</b>		<b>28.691</b>	<b>26.745</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		430.527	401.286
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>430.527</b>	<b>401.286</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>430.527</b>	<b>401.286</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>430.527</b>	<b>401.286</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		299.387	270.696
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>424.387</b>	<b>395.696</b>
Skyldig selskabsskat		6.140	5.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.140</b>	<b>5.590</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.140</b>	<b>5.590</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>430.527</b>	<b>401.286</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	270.696	395.696
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	28.691	28.691
Egenkapital, ultimo	125.000	299.387	424.387

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Selskabets kapital på kr. 125.000 er fordelt på 100 anparter á kr. 1.250.

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 1. januar 2018	125.000
<b>Selskabskapital ultimo 2022</b>	<b>125.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Anelyst Retail, Århus.  
Forpligtelserne udgør pr. 31. december 2022 kr. 61.974.743.

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis