
C. Norby Invest ApS

M.P. Bruuns Gade 29, 3, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 40 95 96 61

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2025

Charlotte Kjærgaard
Norby
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for C. Norby Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. juni 2025

Direktion

Charlotte Kjærgaard Norby
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i C. Norby Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Norby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. Norby Invest ApS
M.P. Bruuns Gade 29, 3
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40 95 96 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 30. september 2019

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Charlotte Kjærgaard Norby

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-179.704	-290.557
Personaleomkostninger	2	-600.883	-600.918
Resultat før finansielle poster		-780.587	-891.475
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	1.412.184	-917.244
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.792.848	-198.663
Finansielle indtægter	5	9.744.592	8.207.961
Finansielle omkostninger	6	-4.215.233	-4.311.440
Resultat før skat		7.953.804	1.889.139
Skat af årets resultat	7	-1.248.843	-1.670.969
Årets resultat		6.704.961	218.170

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	446.033	-46.551
Overført resultat	-741.072	-4.735.279
	6.704.961	218.170
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	8.600.000	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	4.133.396	5.221.212
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.622.014	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	10,11	0	0
Finansielle anlægsaktiver		5.755.410	5.221.212
Anlægsaktiver		5.755.410	5.221.212
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		503.312	488.491
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.192.268	2.820.889
Andre tilgodehavender		2.367.710	2.439.165
Udskudt skatteaktiv		0	388.569
Selskabsskat		0	85.499
Periodeafgrænsningsposter		7.500	0
Tilgodehavender		8.070.790	6.222.613
Værdipapirer	11	37.718.289	48.922.871
Likvide beholdninger		1.237.129	454.036
Omsætningsaktiver		47.026.208	55.599.520
Aktiver		52.781.618	60.820.732

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		446.033	0
Overført resultat		43.145.665	43.886.737
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.000.000	5.000.000
Egenkapital		50.641.698	48.936.737
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.073.938	11.812.655
Selskabsskat		1.036.247	0
Anden gæld		22.860	71.340
Kortfristede gældsforpligtelser		2.139.920	11.883.995
Gældsforpligtelser		2.139.920	11.883.995
Passiver		52.781.618	60.820.732
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	0	43.886.737	5.000.000	48.936.737
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	446.033	-741.072	7.000.000	6.704.961
Egenkapital 31. december	50.000	446.033	43.145.665	7.000.000	50.641.698

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

	2024	2023
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	599.901	599.905
Andre omkostninger til social sikring	438	871
Andre personaleomkostninger	544	142
	600.883	600.918
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

	2024	2023
	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud	1.412.184	0
Andel af underskud	0	-869.501
Andel af underskud ved opløsning	0	-47.743
	1.412.184	-917.244

	2024	2023
	DKK	DKK
4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud	1.792.848	0
Andel af underskud	0	-190.834
Andel af underskud ved opløsning	0	-7.829
	1.792.848	-198.663

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.752	12.498
Renteindtægter fra associerede virksomheder	200.546	105.202
Andre finansielle indtægter	9.519.294	8.090.261
	9.744.592	8.207.961
	2024	2023
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	2.000.000	3.000.000
Andre finansielle omkostninger	2.215.233	1.311.440
	4.215.233	4.311.440
	2024	2023
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.396.362	294.953
Årets udskudte skat	89.589	1.376.016
Regulering af skat vedrørende tidligere år	61.871	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-298.979	0
	1.248.843	1.670.969

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	5.289.377	10.339.377
Afgang i årets løb	0	-5.050.000
Kostpris 31. december	<u>5.289.377</u>	<u>5.289.377</u>
Værdireguleringer 1. januar	-68.165	-4.036.196
Årets afgang	0	4.837.532
Årets resultat	1.412.184	-869.501
Modtagne udbytter	-2.500.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.155.981</u>	<u>-68.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.133.396</u>	<u>5.221.212</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- andel	Ejerandel
Norby Rental ApS	Aarhus	251.000	100%	100%

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	20.000	60.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-190.834	46.551
Årets afgang	1.792.848	-46.551
Årets resultat	0	-190.834
Værdireguleringer 31. december	<u>1.602.014</u>	<u>-190.834</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>170.834</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.622.014</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
NorSak ApS	Aarhus	40.000	50%

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	3.000.000
Tilgang i årets løb	2.000.000
Kostpris 31. december	<u>5.000.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	3.000.000
Årets nedskrivninger	2.000.000
Nedskrivninger 31. december	<u>5.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

11. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Aktier	5.541.933	27.579.945
Obligationer	1.069.337	10.138.344

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Norby Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.