

KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS

Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2021

Flemming Mølbjerg Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS
Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring
e-mailadresse: post@flytselv.dk
CVR-nr: 34489661
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 02/07/2021

Direktion

Flemming Mølbjerg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 02/07/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Bygninger og installationer	50 år	7.688.377

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		305.084	251.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		305.084	251.559
Øvrige finansielle omkostninger		-163.784	-154.646
Ordinært resultat før skat		141.300	96.913
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		141.300	96.913
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		134.822	0
Overført resultat		6.478	96.913
I alt		141.300	96.913

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.688.377	7.688.377
Materielle anlægsaktiver i alt		7.688.377	7.688.377
Anlægsaktiver i alt		7.688.377	7.688.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.520	3.116
Andre tilgodehavender		157.325	134.216
Periodeafgrænsningsposter		0	8.392
Tilgodehavender i alt		160.845	145.724
Likvide beholdninger		44.136	21.706
Omsætningsaktiver i alt		204.981	167.430
AKTIVER I ALT		7.893.358	7.855.807

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		0	-6.478
Forslag til udbytte		134.822	0
Egenkapital i alt		284.822	143.522
Hensættelse til udskudt skat		12.162	12.162
Hensatte forpligtelser i alt		12.162	12.162
Gæld til realkreditinstitutter		3.333.082	3.674.505
Gæld til banker		33.879	63.354
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.366.961	3.737.859
Gæld til realkreditinstitutter		190.000	172.000
Gæld til banker		35.000	314.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.896	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.372.342	1.857.851
Skyldig selskabsskat		43.559	43.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.578.616	1.569.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.229.413	3.962.264
Gældsforpligtelser i alt		7.596.374	7.700.123
PASSIVER I ALT		7.893.358	7.855.807

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.523.082	190.000	3.333.082	2.970.000
Pengeinstitut	68.879	35.000	33.879	0
	3.591.961	225.000	3.366.961	2.970.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flemming Mølbjerg Larsen ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Mølbjerg Larsen ApS der er administrationsselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit og Nykredit Bank er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2020 udgør tkr. 5.726.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0