
KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS

CVR-nr.: 34489661

Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Flemming Mølbjerg Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS
Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring
e-mailadresse: post@flytselv.dk
CVR-nr.: 34489661
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 21/06/2023

Direktion

Flemming Mølberg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21/06/2023

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

	Restværdi
Bygninger og installationer 50 år	9.238.377

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 31.000 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.392	422.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		68.392	422.603
Andre finansielle indtægter		0	-249.398
Øvrige finansielle omkostninger		-174.000	-92.784
Ordinært resultat før skat		-105.608	80.421
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-105.608	80.421
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-105.608	80.421
I alt		-105.608	80.421

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.238.377	9.238.377
Materielle anlægsaktiver i alt		9.238.377	9.238.377
Anlægsaktiver i alt		9.238.377	9.238.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.520	3.520
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		3.520	3.520
Likvide beholdninger		58.850	6.019
Omsætningsaktiver i alt		62.370	9.539
AKTIVER I ALT		9.300.747	9.247.916

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-25.187	80.421
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		124.813	230.421
Hensættelse til udskudt skat		12.162	12.162
Hensatte forpligtelser i alt		12.162	12.162
Gæld til realkreditinstitutter		3.095.237	3.145.721
Gæld til banker		0	33.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.095.237	3.179.600
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	190.000
Gæld til banker		42.815	42.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.896	9.896
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.732.164	2.507.164
Skyldig selskabsskat		43.559	43.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.715.684	1.582.302
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.344.417	1.450.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.068.535	5.825.733
Gældsforpligtelser i alt		9.163.772	9.005.333
PASSIVER I ALT		9.300.747	9.247.916

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.275.237	180.000	3.095.237	2.350.000
Pengeinstitut	0	0	0	0
	3.275.237	180.000	3.095.237	2.350.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flemming Mølbjerg Larsen ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Mølbjerg Larsen ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit og Nykredit Bank er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2022 udgør tkr. 9.238.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0