

---

# KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS

**CVR-nr.: 34489661**

Ilbro Byvej 40  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2024**

---

**Flemming Mølbjerg Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS  
Ilbro Byvej 40  
9800 Hjørring  
e-mailadresse: post@flytselv.dk  
CVR-nr.: 34489661  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 30/07/2024

## **Direktion**

Flemming Mølberg Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30/07/2024

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

	Restværdi
Bygninger og installationer ..... 50 år	9.238.377

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 32.000 udgiftsføres straks.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-213.511</b>	<b>68.392</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-213.511</b>	<b>68.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-162.771	-174.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-376.282</b>	<b>-105.608</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-376.282</b>	<b>-105.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-376.282	-105.608
<b>I alt</b>		<b>-376.282</b>	<b>-105.608</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.238.377	9.238.377
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.238.377</b>	<b>9.238.377</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.238.377</b>	<b>9.238.377</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.520	3.520
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.520</b>	<b>3.520</b>
Likvide beholdninger		97.313	58.850
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>108.833</b>	<b>62.370</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.347.210</b>	<b>9.300.747</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-401.469	-25.187
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-251.469</b>	<b>124.813</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.162	12.162
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.162</b>	<b>12.162</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.913.686	3.095.237
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.913.686</b>	<b>3.095.237</b>
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	180.000
Gæld til banker		0	42.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.896	9.896
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.776.581	2.732.164
Skyldig selskabsskat		43.559	43.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.662.795	1.715.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.344.417
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.672.831</b>	<b>6.068.535</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.586.517</b>	<b>9.163.772</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.347.210</b>	<b>9.300.747</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	3.093.686	180.000	2.913.686	2.170.000
Pengeinstitut	0	0	0	0
	<b>3.093.686</b>	<b>180.000</b>	<b>2.913.686</b>	<b>2.170.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flemming Mølbjerg Larsen ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Mølbjerg Larsen ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit og Nykredit Bank er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2023 udgør tkr. 3.094.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0