

KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS

CVR-nr.: 34489661

Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2022

Flemming Mølbjerg Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS
Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring
e-mailadresse: post@flytselv.dk
CVR-nr.: 34489661
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 15/11/2022

Direktion

Flemming Mølbjerg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjelgaards Plads 3, Løkken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 15/11/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekman Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Bygninger og installationer	50 år	9.238.377

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		422.603	305.084
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		422.603	305.084
Andre finansielle indtægter		-249.398	0
Øvrige finansielle omkostninger		-92.784	-163.784
Ordinært resultat før skat		80.421	141.300
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		80.421	141.300
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	134.822
Overført resultat		80.421	6.478
I alt		80.421	141.300

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.238.377	7.688.377
Materielle anlægsaktiver i alt		9.238.377	7.688.377
Anlægsaktiver i alt		9.238.377	7.688.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.520	3.520
Andre tilgodehavender		0	157.325
Tilgodehavender i alt		3.520	160.845
Likvide beholdninger		6.019	44.136
Omsætningsaktiver i alt		9.539	204.981
AKTIVER I ALT		9.247.916	7.893.358

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		80.421	0
Forslag til udbytte		0	134.822
Egenkapital i alt		230.421	284.822
Hensættelse til udskudt skat		12.162	12.162
Hensatte forpligtelser i alt		12.162	12.162
Gæld til realkreditinstitutter		3.145.721	3.333.082
Gæld til banker		33.879	33.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.179.600	3.366.961
Gæld til realkreditinstitutter		190.000	190.000
Gæld til banker		42.462	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.896	9.896
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.507.164	2.372.342
Skyldig selskabsskat		43.559	43.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.582.302	1.578.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.450.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.825.733	4.229.413
Gældsforpligtelser i alt		9.005.333	7.596.374
PASSIVER I ALT		9.247.916	7.893.358

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.335.721	190.000	3.145.721	2.385.721
Pengeinstitut	68.879	35.000	33.879	0
	3.404.600	225.000	3.179.600	2.385.721

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flemming Mølbjerg Larsen ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Mølbjerg Larsen ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit og Nykredit Bank er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2021 udgør tkr. 9.238.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0