

# **City Elevator A/S**

**CVR-nr.: 35811761**

Islevdalvej 187  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

---

**Lars Kielberg Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	City Elevator A/S Islevdalvej 187 2610 Rødovre  e-mailadresse: Cityelevator@cityelevator.dk  CVR-nr: 35811761 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN Hovedvejen 4 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 52886252 P-enhed: 1008543298

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for City Elevator A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre , den 26/04/2022

## **Direktion**

Lars Kielberg Nielsen

## **Bestyrelse**

Christian Overgaard Hock

Lars Kielberg Nielsen

Bo Menné Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i City Elevator A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for City Elevator A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, 26/04/2022

Iben Green Madsen ,mne6154  
Registreret revisor  
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR:52886252

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet i året har været at fremstille, importere, forhandle, montere og vedligeholde elevatorer.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være meget tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ydelser på leasingkontrakter m.v.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer. Afskrivningsperioden udgør 7-10 år som anses for fornuftig under de givende omstændigheder.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceret med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 - 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Huslejedeposita optages til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### **Egenkapital**

##### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.501.054</b>	<b>7.964.859</b>
Personaleomkostninger	1	-6.201.728	-4.174.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-375.259	-283.467
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.924.067</b>	<b>3.507.313</b>
Andre finansielle indtægter		4.062	212
Øvrige finansielle omkostninger		-19.866	-22.874
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.908.263</b>	<b>3.484.651</b>
Skat af årets resultat		-878.297	-795.533
<b>Årets resultat</b>		<b>3.029.966</b>	<b>2.689.118</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	2.400.000
Overført resultat		29.966	289.118
<b>I alt</b>		<b>3.029.966</b>	<b>2.689.118</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		804.762	990.476
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>804.762</b>	<b>990.476</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		628.727	637.572
Indretning af lejede lokaler		441.637	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.070.364</b>	<b>637.572</b>
Deposita		239.335	69.468
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>239.335</b>	<b>69.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.114.461</b>	<b>1.697.516</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	302.195
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>302.195</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.732.886	1.303.822
Andre tilgodehavender		4.664	44.966
Periodeafgrænsningsposter		96.863	43.517
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.834.413</b>	<b>1.392.305</b>
Likvide beholdninger		1.615.163	4.736.875
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.449.576</b>	<b>6.431.375</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.564.037</b>	<b>8.128.891</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		2.450.748	2.420.782
Forslag til udbytte		3.000.000	2.400.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.950.748</b>	<b>5.320.782</b>
Hensættelse til udskudt skat		52.737	37.317
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>52.737</b>	<b>37.317</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.902	117.530
Skyldig selskabsskat		21.907	599.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.415.743	2.053.831
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.560.552</b>	<b>2.770.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.560.552</b>	<b>2.770.792</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.564.037</b>	<b>8.128.891</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.420.782	2.400.000	5.320.782
Betalt udbytte			-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat		29.966	3.000.000	3.029.966
Egenkapital, ultimo	500.000	2.450.748	3.000.000	5.950.748

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	5.387.885	3.654.189
Pensionsbidrag	672.325	432.393
Andre omkostninger til social sikring	207.601	141.778
	<u>6.201.728</u>	<u>4.174.079</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 25.03.14	50.000
Tilgang 01.02.16, kapitaludvidelse	50.000
Tilgang 12.06.18, kapitaludvidelse ifm. omdannelse til A/S	400.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<u><b>500.000</b></u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på driftsmidler med løbende forfald indtil 2023 for i alt t.kr. 226.

Selskabet har indgået lejeforpligtelser, med seks måneders opsigelse, tidligst ultimo februar, for i alt t.kr. 2.633.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	10